

**Ref.-ID: MIBGR5264431**

**Río Real**

**Casa**



**4**



**3**



**326 m2**



**20 m2**

Este excepcional adosado de lujo está disponible para alquiler de larga temporada en la prestigiosa Río Real y ofrece un estilo de vida contemporáneo en un entorno residencial tranquilo y exclusivo. Finalizada en 2020, la propiedad está construida con un estándar muy alto y combina arquitectura moderna con un diseño elegante, amplios espacios y abundante luz natural en toda la vivienda. La propiedad dispone de cuatro dormitorios amplios, todos ellos cuidadosamente diseñados para ofrecer confort, privacidad y acceso directo a zonas exteriores o terrazas. El dormitorio principal cuenta con una distribución espaciosa, armarios empotrados y acceso a una terraza privada, mientras que los dormitorios restantes están igualmente bien proporcionados y acabados con materiales de alta calidad. El adosado ofrece una luminosa y espaciosa zona de salón y comedor de concepto abierto que se conecta perfectamente con las terrazas exteriores a través de grandes puertas correderas de cristal, creando una experiencia fluida entre el interior y el exterior. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos integrados y mobiliario de diseño, e incluye acceso directo a una zona de lavadero y al exterior. La vida al aire libre es uno de los principales atractivos de esta propiedad, con tres amplias terrazas orientadas a diferentes momentos del día, un jardín privado y una piscina privada tipo plunge situada en la terraza solárium. La zona de la azotea ofrece un entorno excepcional para relajarse o recibir invitados y disfruta de vistas abiertas al entorno natural y al mar. La propiedad cuenta con baños de alta calidad con duchas tipo walk-in, grifería contemporánea y acabados elegantes, así como aire acondicionado integrado, iluminación moderna y suelos de primera calidad en toda la vivienda. Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, ofreciendo comodidad y seguridad adicionales. El adosado se encuentra dentro de una comunidad cerrada y cuidadosamente mantenida que ofrece jardines paisajísticos y piscina comunitaria, y al mismo tiempo se sitúa a poca distancia de Marbella, las playas, campos de golf y todos los servicios esenciales. La posición elevada de la propiedad garantiza privacidad, tranquilidad y vistas abiertas excepcionales. El precio del alquiler mensual es de 5.8000 euros, y la propiedad estará disponible para alquiler de larga temporada a partir del 10 de marzo de 2026, siendo ideal para inquilinos que buscan una residencia permanente de alto nivel en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo











































