

Ref.-ID: MIBGR5271589

Marbella

Comercial



2



2



175 m2

Luminoso local comercial recientemente reformado, ideal para oficinas, disponible para alquiler a largo plazo en Marbella Centro, a un paso del mar. La propiedad ofrece 175 m² de espacio bien distribuido, diseñado para proporcionar un entorno de trabajo cómodo y funcional. Cuenta con dos baños, una pequeña cocina, una sala de reuniones y un cuarto técnico/almacén adicional donde se ubican los cuadros eléctricos y los fusibles. Gracias a su ubicación junto al mar y a sus amplios ventanales, el local disfruta de abundante luz natural, creando un ambiente agradable y profesional durante todo el día. Su distribución es práctica y versátil, ideal para oficinas corporativas, servicios profesionales, consultoras o actividades similares. Ubicado en una zona céntrica y privilegiada de Marbella, con excelente visibilidad y fácil acceso a todos los servicios, transporte público, restaurantes y aparcamientos cercanos, este espacio de oficina es una excelente oportunidad para empresas que buscan una ubicación prestigiosa y conveniente junto al mar.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Calle

Seguridad

- ✓ Alarma

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Muebles

- ✓ Parcialmente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada



























