

**Ref.-ID: MIBGR5272498**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**92 m2**

Acogedor y luminoso apartamento en planta baja en alquiler de larga temporada en Avenida Príncipe Salman – La Dama de Noche / La Alzambra, Marbella. Ubicado dentro de una comunidad privada con seguridad 24 horas, esta vivienda ofrece un entorno tranquilo y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. La propiedad cuenta con 92,62 m² construidos y 83,16 m² útiles, además de una magnífica terraza privada de 69 m², perfecta para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos en un entorno ajardinado. Dispone de tres amplios dormitorios, ideales para familias o para destinar uno de ellos a despacho o sala polivalente. Cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite, diseñados con materiales de calidad y un estilo moderno. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, tiene acceso directo a la terraza, creando una agradable conexión entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada, presenta un diseño funcional y moderno, con espacio para una pequeña zona de desayuno. La urbanización destaca por sus excelentes zonas comunes, que incluyen extensos jardines, dos piscinas comunitarias y seis pistas de pádel, ideales tanto para el ocio como para la vida social. La vivienda se entrega completamente amueblada, cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados y orientación este, lo que garantiza una agradable entrada de luz natural. El edificio dispone de ascensor, y el precio del alquiler incluye una plaza de garaje. Situado a tan solo 1 km de Puerto Banús, con fácil acceso a playas, comercios, restaurantes y todo tipo de servicios, este apartamento es una excelente opción para quienes buscan calidad de vida en Marbella. Alquiler de larga temporada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo



























