

**Ref.-ID: MIBGR5274892**

**Manilva**

**Apartamento**



**2**



**2**



**82 m2**

Alquiler de Larga Temporada - Apartamento con Vistas al Mar en Manilva (Coto Real) Disponible para alquiler de larga temporada (mínimo 12 meses), este moderno y luminoso apartamento de 112 m<sup>2</sup> se encuentra en el prestigioso complejo residencial Coto Real en Manilva, dentro de una urbanización cerrada y segura. La vivienda dispone de 2 dormitorios, 2 baños, un amplio salón, cocina totalmente equipada, lavadero y trastero. Se alquila completamente amueblada y equipada, con aire acondicionado frío/calor. Los dormitorios cuentan con persianas eléctricas, aportando un extra de confort. El apartamento ofrece terrazas parcialmente cubiertas y descubiertas con vistas al mar y a zonas verdes, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Es un apartamento tranquilo y muy soleado, ubicado en una comunidad agradable y con vecinos respetuosos. Excelente localización con todos los servicios a poca distancia: colegio de primaria a 5 minutos, instituto a 10 minutos, supermercado, playa y el Puerto de la Duquesa con sus restaurantes y bares. Incluye plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo. La urbanización dispone de piscinas comunitarias y pista de pádel. Precio: 1.500 €/mes Gastos no incluidos (agua, electricidad e internet). Condiciones: - Fianza de 3 meses - Seguro de impago obligatorio - NIE/DNI en vigor e ingresos demostrables - Pago del alquiler únicamente por transferencia bancaria No fumadores (ni en el interior ni en las terrazas). Se admiten mascotas pequeñas bajo aprobación previa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frío

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle













































