



**Alquiler Larga - Apartamento - San Pedro de  
Alcántara**  
**2.500€ / Mes**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5287327**

**San Pedro de Alcántara**

**Apartamento**



**2**



**2**



**120 m<sup>2</sup>**

Amplio y elegante apartamento situado en la segunda planta de la exclusiva Residencia Guadalcántara, una de las zonas residenciales más valoradas por su tranquilidad y excelente ubicación. Con orientación sur y agradables vistas al campo de golf, esta vivienda destaca por su gran luminosidad, su cuidada distribución y un ambiente confortable y sofisticado. El apartamento se entrega completamente amueblado y cuenta con 2 amplios dormitorios, un salón muy luminoso que integra zona de comedor, despacho y un acogedor rincón de biblioteca, además de 2 baños completos. Dispone de 120 m<sup>2</sup> habitables, complementados por una terraza de 22 m<sup>2</sup>, alcanzando un total de 142 m<sup>2</sup> construidos, ideales para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. La propiedad incluye 1 plaza de aparcamiento y se ubica en un edificio con ascensor, dentro de un residencial cuidado que ofrece piscina exterior y una zona de gimnasio y área deportiva, aportando un valor añadido en comodidad y calidad de vida. Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, confort y una ubicación privilegiada, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de una estancia prolongada en un entorno exclusivo.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Piscina de Niños

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Golf  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas  
✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**  
✓ Más de uno  
✓ Comunitario

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Categoría**  
✓ Golf  
✓ Inversión  
✓ Lujo































