

Ref.-ID: MIBGR5288170

Puerto Banús

Apartamento



3



3



171 m2

Junto a la playa. Boutique. Totalmente equipado. | Solo alquiler a largo plazo Bienvenido a un impresionante apartamento en planta baja con jardín, completamente renovado, en el corazón de Puerto Banús. Ofrece una refinada vida costera diseñada para quienes buscan lujo, tranquilidad y permanencia, no caos a corto plazo. Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada de estilo andaluz, justo enfrente del Hotel Guadalpin, esta residencia disfruta de una excepcional combinación de privacidad y prestigio. A solo 150 metros de la Playa Mistral y a 1 km a pie del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, la ubicación es privilegiada, cómoda y fácilmente accesible a pie. Originalmente dos apartamentos independientes, la propiedad ha sido combinada con maestría y completamente renovada para crear una espaciosa casa de tres dormitorios y tres baños con 178 m² de espacio interior bellamente diseñado. La distribución es luminosa, fluida y con una planificación inteligente, ideal para estancias largas con espacio para entretenerse, relajarse y descansar. El salón-comedor de planta abierta presenta líneas arquitectónicas limpias, iluminación empotrada en el techo y acceso directo a dos amplias terrazas privadas (25 m² en total). Ambas terrazas se abren directamente a los exuberantes jardines comunitarios y a la piscina, ofreciendo una auténtica combinación de vida interior y exterior: relajada, verde y discretamente lujosa. Con acabados de alta calidad y modernos, el apartamento incluye: • Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda • Aire acondicionado centralizado frío/calor • Baños de Porcelanosa con duchas a ras de suelo • Cocina moderna y elegante con electrodomésticos Siemens • Elegantes suelos de mármol y armarios empotrados • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir Los tres dormitorios son amplios y tranquilos, decorados en suaves tonos neutros con iluminación a medida. La suite principal tiene acceso directo a la terraza, creando un refinado refugio de estilo hotel, mientras que los baños combinan diseño contemporáneo con la comodidad del día a día. La comunidad cerrada ofrece jardines paisajísticos, piscina comunitaria y aparcamiento comunitario seguro, manteniendo un ambiente tranquilo y boutique que rara vez se encuentra tan cerca de Puerto Banús. Detalles del alquiler a largo plazo • Disponible solo para alquiler a largo plazo • Alquiler mensual: 4500 € • Depósito de garantía: 3 meses • Alquiler por adelantado: idealmente 3 meses • Condiciones negociables sujetas a buenas referencias • No se admiten mascotas • Los inquilinos anteriores permanecieron durante 6 años, lo que refleja la calidad y la habitabilidad de la vivienda. Aspectos destacados de la ubicación • A 150 metros de la playa • A 1 km a pie del puerto de Puerto Banús, boutiques y vida nocturna • A 2 km en coche del centro de San Pedro • Cerca de campos de golf, tiendas, colegios y restaurantes Aspectos destacados de la propiedad • Apartamento en planta baja con jardín junto a la playa • 3 dormitorios | 3 baños • Dos terrazas privadas con acceso al jardín y a la piscina • Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central en toda la vivienda • Totalmente reformada con un alto estándar moderno • Urbanización cerrada, tranquila y con jardines • Piscina y jardines comunitarios • Aparcamiento comunitario seguro • Ideal para residentes exigentes de larga estancia Este no es un alquiler de corta estancia; es una vivienda de verdad. Tranquila, elegante, junto a la playa y construida para durar. Propiedades como esta no aparecen a menudo, y cuando lo hacen, no están disponibles por mucho tiempo. Solo para larga estancia. Consultas serias. No hay que pensarlo dos veces.

Posición

- ✓ Lado de la Playa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Suelo Radiante

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

















