



Alquiler Larga - Apartamento - Estepona
5.000€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5291719

Estepona

Apartamento



3



2



122 m²

Se alquila elegante y luminoso apartamento situado en el prestigioso **Conjunto Residencial CATALEYA - Fase II**, en una de las zonas más demandadas de **Estepona**, a pocos minutos de Marbella y San Pedro de Alcántara. El propietario permite perros pequeños. La vivienda, construida en **2021**, se encuentra en la **segunda planta** y ofrece comodidad, espacio y un entorno tranquilo, ideal para **alquiler de larga temporada**. **Distribución y características:** * 3 dormitorios amplios y luminosos * 2 baños completos * Salón-comedor moderno con salida a la terraza * Cocina totalmente equipada * Terraza privada con vistas despejadas a la montaña, perfecta para relajarse * 2 plazas de garaje incluidas * Gimnasio al aire libre. **Ubicación** - una de las grandes ventajas de esta propiedad: El residencial CATALEYA está estratégicamente ubicado entre **Estepona, Benahavís y Marbella**, rodeado de naturaleza y campos de golf como Atalaya, El Paraíso o Los Flamingos. A pocos minutos en coche se encuentran: * Playas de la Costa del Sol * Colegios internacionales * Supermercados, restaurantes y centros comerciales * Fácil acceso a la **A-7 y AP-7**, conectando rápidamente con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga FIANZA: 1 mes. ELECTRICIDAD: 150 EUR/mes. AGUA: 70 EUR/mes. INTERNET: 35 EUR/mes. La urbanización es moderna, segura y muy bien cuidada, ideal para familias, profesionales o parejas que buscan calidad de vida, tranquilidad y buenas conexiones. Una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno exclusivo, bien comunicado y cerca de todos los servicios. ¡No pierda la oportunidad de visitarlo!

Posición
✓ Cerca de Puerto
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios
✓ Cerca de los Bosques

Orientación
✓ Suroeste

Estado
✓ Buen

Piscina
✓ Comunitaria
✓ Cubierta
✓ Con Calefacción

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Montaña
✓ Golf
✓ Panorámicas
✓ Jardín

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ WiFi
✓ Suelos de Mármol

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Comunitario

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Persianas Eléctricas
✓ Portero Automático

Aparcamiento
✓ Subterráneo
✓ Más de uno
✓ Privado

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

Categoría
✓ Golf































