

Ref.-ID: MIBGR5291719

Estepona

Apartamento



3



2



122 m2

Se alquila elegante y luminoso apartamento situado en el prestigioso **Conjunto Residencial CATALEYA - Fase II**, en una de las zonas más demandadas de **Estepona**, a pocos minutos de Marbella y San Pedro de Alcántara. El propietario permite perros pequeños. La vivienda, construida en **2021**, se encuentra en la **segunda planta** y ofrece comodidad, espacio y un entorno tranquilo, ideal para **alquiler de larga temporada**. **Distribución y características:** * 3 dormitorios amplios y luminosos * 2 baños completos * Salón-comedor moderno con salida a la terraza * Cocina totalmente equipada * **Terraza privada con vistas despejadas a la montaña**, perfecta para relajarse * 2 plazas de garaje incluidas * Gimnasio al aire libre. **Ubicación** - una de las grandes ventajas de esta propiedad: El residencial CATALEYA está estratégicamente ubicado entre **Estepona, Benahavís y Marbella**, rodeado de naturaleza y campos de golf como Atalaya, El Paraíso o Los Flamingos. A pocos minutos en coche se encuentran: * Playas de la Costa del Sol * Colegios internacionales * Supermercados, restaurantes y centros comerciales * Fácil acceso a la **A-7 y AP-7**, conectando rápidamente con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga **FIANZA: 1 mes. ELECTRICIDAD: 150 EUR/mes. AGUA: 70 EUR/mes. INTERNET: 35 EUR/mes.** La urbanización es moderna, segura y muy bien cuidada, ideal para familias, profesionales o parejas que buscan calidad de vida, tranquilidad y buenas conexiones. Una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno exclusivo, bien comunicado y cerca de todos los servicios. ¡No pierda la oportunidad de visitarlo!

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Golf

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado































