

**Ref.-ID: MIBGR5291719**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**2**



**122 m2**

Se alquila elegante y luminoso apartamento situado en el prestigioso **Conjunto Residencial CATALEYA - Fase II**, en una de las zonas más demandadas de **Estepona**, a pocos minutos de Marbella y San Pedro de Alcántara. El propietario permite perros pequeños. La vivienda, construida en **2021**, se encuentra en la **segunda planta** y ofrece comodidad, espacio y un entorno tranquilo, ideal para **alquiler de larga temporada**. **Distribución y características:** 3 dormitorios amplios y luminosos \* 2 baños completos \* Salón-comedor moderno con salida a la terraza \* Cocina totalmente equipada \* Terraza privada con vistas despejadas a la montaña, perfecta para relajarse \* 2 plazas de garaje incluidas \* Gimnasio al aire libre. **Ubicación** - una de las grandes ventajas de esta propiedad: El residencial CATALEYA está estratégicamente ubicado entre **Estepona, Benahavís y Marbella**, rodeado de naturaleza y campos de golf como Atalaya, El Paraíso o Los Flamingos. A pocos minutos en coche se encuentran: Playas de la Costa del Sol \* Colegios internacionales \* Supermercados, restaurantes y centros comerciales \* Fácil acceso a la **A-7 y AP-7**, conectando rápidamente con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga **FIANZA: 1 mes. ELECTRICIDAD: 150 EUR/mes. AGUA: 70 EUR/mes. INTERNET: 35 EUR/mes.** La urbanización es moderna, segura y muy bien cuidada, ideal para familias, profesionales o parejas que buscan calidad de vida, tranquilidad y buenas conexiones. Una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno exclusivo, bien comunicado y cerca de todos los servicios. ¡No pierda la oportunidad de visitarlo!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado























































