



**Alquiler Larga - Comercial - Fuengirola  
2.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5293423**

**Fuengirola**

**Comercial**



**122 m<sup>2</sup>**

¿Buscas un negocio en la Costa del Sol con trayectoria, clientela consolidada y ubicación frente al mar? ¡Aquí lo tienes! Se traspasa heladería en pleno funcionamiento, lista para operar desde el primer día, con clientela fiel y ubicación inmejorable en el Paseo Marítimo Rey de España, Fuengirola. Ubicación inmejorable: Frente al mar, con gran visibilidad y afluencia de público 3 minutos a pie de la Plaza de la Constitución Rodeado de restaurantes, bares y negocios de hostelería, creando un entorno dinámico y con constante flujo de clientes. Cerca de todos los servicios del centro de Fuengirola. ¿Qué es lo que hace especial a este negocio?: Totalmente amueblado y equipado con materiales de alta calidad. Decoración elegante y cuidada, mimando cada detalle. Oferta gastronómica variada: helados artesanos, café, zumos naturales, dulces y pastas de té. Clientela consolidada, ideal para continuar el éxito. Mejoras recientes (Marzo 2025): Renovación de pintura y pladur en general. Instalación eléctrica actualizada. Ampliación del vestíbulo de aseos. Puerta trasera restaurada por completo. Instalaciones y documentación: Aseos adaptados a normativa vigente. Licencia de local y terraza en vigor. Terraza de 22 m<sup>2</sup> con mesas, sillas y paraguas. Seguro de responsabilidad civil. Documentación al corriente y libre de cargas. Inventario completo disponible. Condiciones económicas: Traspaso: 85.000 € (totalmente equipado y adaptado). Alquiler mensual: 2.000 €. Una inversión segura y con potencial de crecimiento, perfecta para emprendedores que buscan un negocio rentable, consolidado y con reconocimiento en la Costa del Sol. Si buscas un negocio rentable, con encanto y listo para seguir creciendo, esta es tu oportunidad. ¡Llámanos hoy y ven a descubrirlo en persona!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

















6u5vbuh1hk

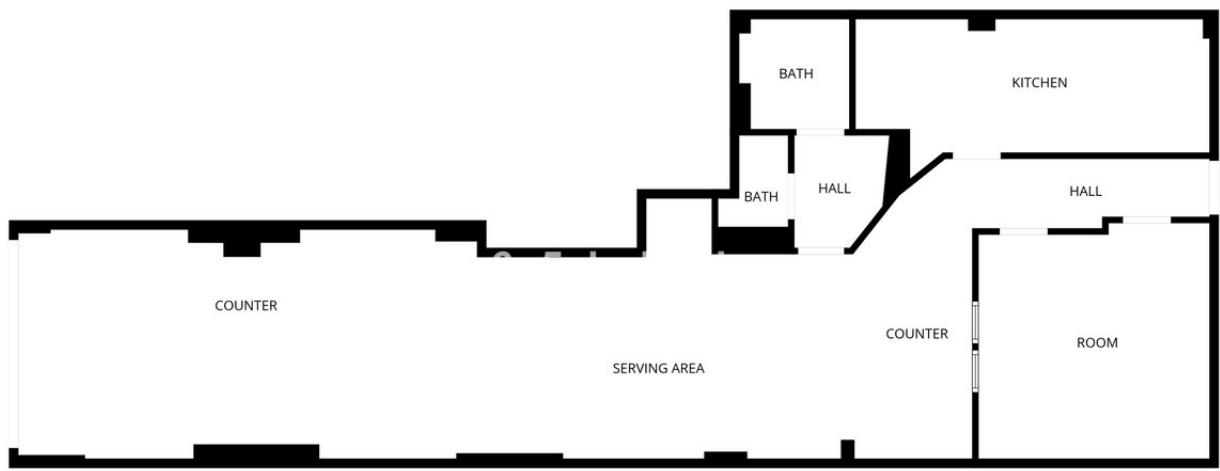
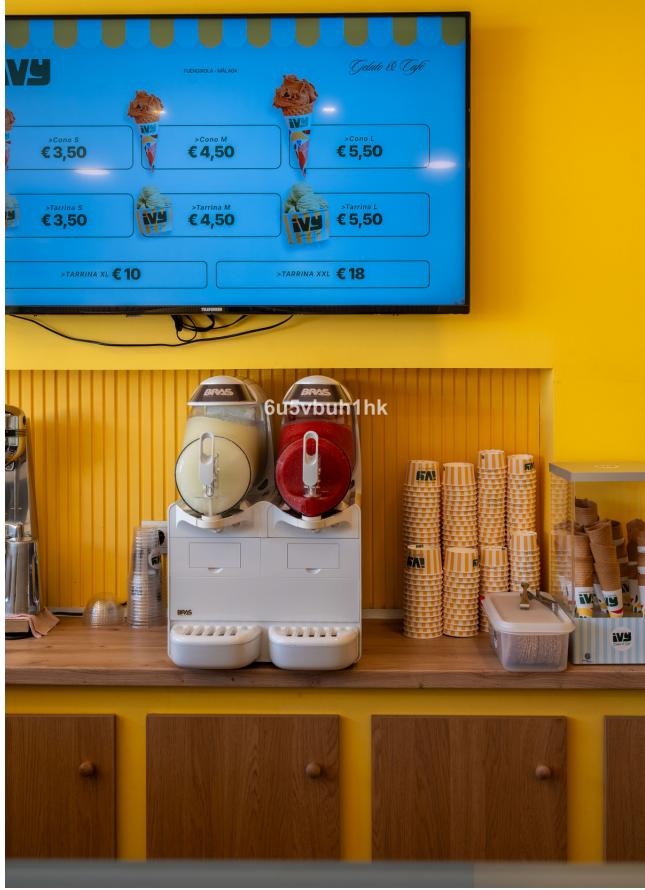


6u5vbuh1hk









SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

