






**Alquiler Larga - Apartamento - Fuengirola**  
**3.500€ / Mes**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

 3

 2

 117 m2

Exclusivo ático de obra nueva con instalaciones de lujo en una ubicación privilegiada, a 5 minutos de la playa de Fuengirola Bienvenido a este ático de obra nueva, recién entregado, diseñado para quienes buscan confort, tranquilidad y lujo en una ubicación única. Todo es nuevo, moderno y listo para su uso inmediato. Este ático forma parte de un complejo residencial exclusivo con instalaciones de alta gama: Gimnasio totalmente equipado Piscina interior climatizada Dos piscinas exteriores Zona de sauna y bienestar Baño turco Cine privado Los restaurantes se encuentran a poca distancia a pie y la playa está a solo 5 minutos en coche, o cómodamente accesible mediante el servicio gratuito de shuttle. Lo que realmente distingue a este ático de obra nueva es su excepcional calidad de construcción. A pesar de ser una promoción moderna, se ha optado por una estructura sólida con muros gruesos y aislados acústicamente, garantizando tranquilidad y privacidad. No se trata de tabiques ligeros y ruidosos, sino de una sensación de vivienda robusta y confortable, poco común en proyectos actuales. Además, el parque Arroyo de las Presas se encuentra literalmente en tu patio trasero. Naturaleza, espacio verde y zonas abiertas junto a la vivienda, ideales para pasear, hacer deporte o simplemente relajarse. ✓ Ático de obra nueva, recién entregado ✓ Complejo exclusivo con instalaciones de lujo (gimnasio, wellness, cine) ✓ Parque Arroyo de las Presas justo al lado de la vivienda ✓ A 5 minutos del famoso paseo marítimo con tiendas y restaurantes de playa ✓ 8 km de playa a tu disposición + servicio de shuttle ✓ Restaurantes a poca distancia a pie ✓ BIOPARC Fuengirola a escasos metros ✓ El mayor centro comercial de la Costa del Sol (Miramar) muy cerca ✓ Supermercado holandés a 5 minutos, Carrefour a solo 3 minutos en coche ✓ Beach club Higuera en las inmediaciones ✓ Holiday World Beach (parque infantil) a 10 minutos ✓ Club de golf de élite a solo 10 minutos en coche Un ático de obra nueva único donde se unen lujo moderno, tranquilidad y calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

- Orientación**
  - ✓ Suroeste

**Estado**
  - ✓ Excelente

**Piscina**
  - ✓ Comunitaria
  - ✓ Cubierta
  - ✓ Con Calefacción
  - ✓ Piscina de Niños

**Climatización**
  - ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.
- Vistas**
  - ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Playa
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Urbanas

**Características**
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**
  - ✓ Amueblada

**Cocina**
  - ✓ Equipada
- Jardin**
  - ✓ Comunitario

**Seguridad**
  - ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
  - ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje

**Servicios Públicos**
  - ✓ Electricidad
  - ✓ Paneles Solares Térmicas
- Categoría**
  - ✓ Casas de vacaciones











# Shuttle Service

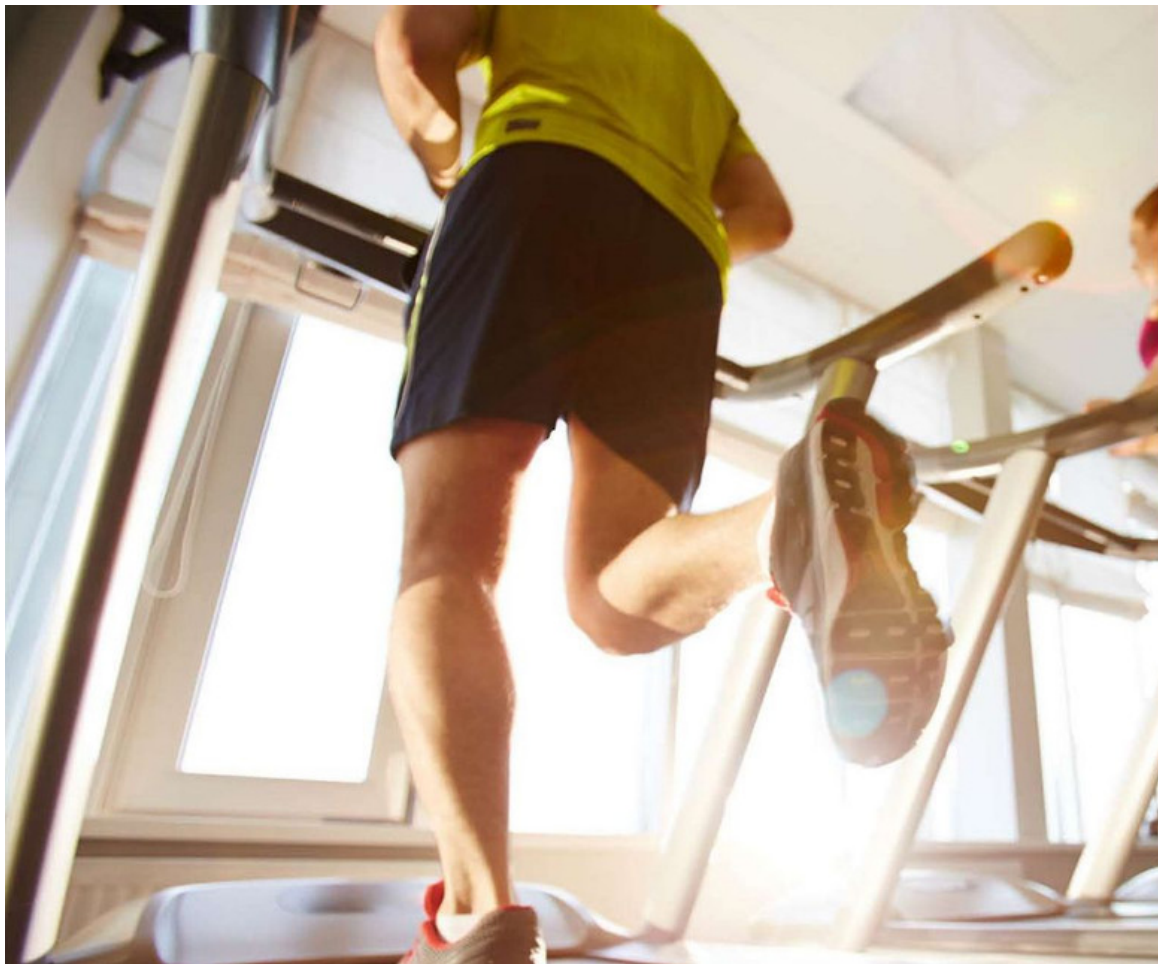
For added convenience, residents of the community have their own dedicated transportation for trips to and from the beach of L...



YOU?







## *Fitness Centre*

Free yourself from gym membership when you like at the residents fitness centre. Work out at the gazebo of the fitness studio to maintain your lifestyle with ease.



## *Private Cinema*

Residents benefit from their own private cinema theatre. The perfect spot to get together with friends or neighbours for screenings of your favourite entertainment, sports or events.

