



**Alquiler Larga - Apartamento - Fuengirola
3.500€ / Mes**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**



3



2

117 m²

Exclusivo ático de obra nueva con instalaciones de lujo en una ubicación privilegiada, a 5 minutos de la playa de Fuengirola. Bienvenido a este ático de obra nueva, recién entregado, diseñado para quienes buscan confort, tranquilidad y lujo en una ubicación única. Todo es nuevo, moderno y listo para su uso inmediato. Este ático forma parte de un complejo residencial exclusivo con instalaciones de alta gama: Gimnasio totalmente equipado Piscina interior climatizada Dos piscinas exteriores Zona de sauna y bienestar Baño turco Cine privado Los restaurantes se encuentran a poca distancia a pie y la playa está a solo 5 minutos en coche, o cómodamente accesible mediante el servicio gratuito de shuttle. Lo que realmente distingue a este ático de obra nueva es su excepcional calidad de construcción. A pesar de ser una promoción moderna, se ha optado por una estructura sólida con muros gruesos y aislados acústicamente, garantizando tranquilidad y privacidad. No se trata de tabiques ligeros y ruidosos, sino de una sensación de vivienda robusta y confortable, poco común en proyectos actuales. Además, el parque Arroyo de las Presas se encuentra literalmente en tu patio trasero. Naturaleza, espacio verde y zonas abiertas junto a la vivienda, ideales para pasear, hacer deporte o simplemente relajarse. ✓ Ático de obra nueva, recién entregado ✓ Complejo exclusivo con instalaciones de lujo (gimnasio, wellness, cine) ✓ Parque Arroyo de las Presas justo al lado de la vivienda ✓ A 5 minutos del famoso paseo marítimo con tiendas y restaurantes de playa ✓ 8 km de playa a tu disposición + servicio de shuttle ✓ Restaurantes a poca distancia a pie ✓ BIOPARC Fuengirola a escasos metros ✓ El mayor centro comercial de la Costa del Sol (Miramar) muy cerca ✓ Supermercado holandés a 5 minutos, Carrefour a solo 3 minutos en coche ✓ Beach club Higuerón en las inmediaciones ✓ Holiday World Beach (parque infantil) a 10 minutos ✓ Club de golf de élite a solo 10 minutos en coche Un ático de obra nueva único donde se unen lujo moderno, tranquilidad y calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones







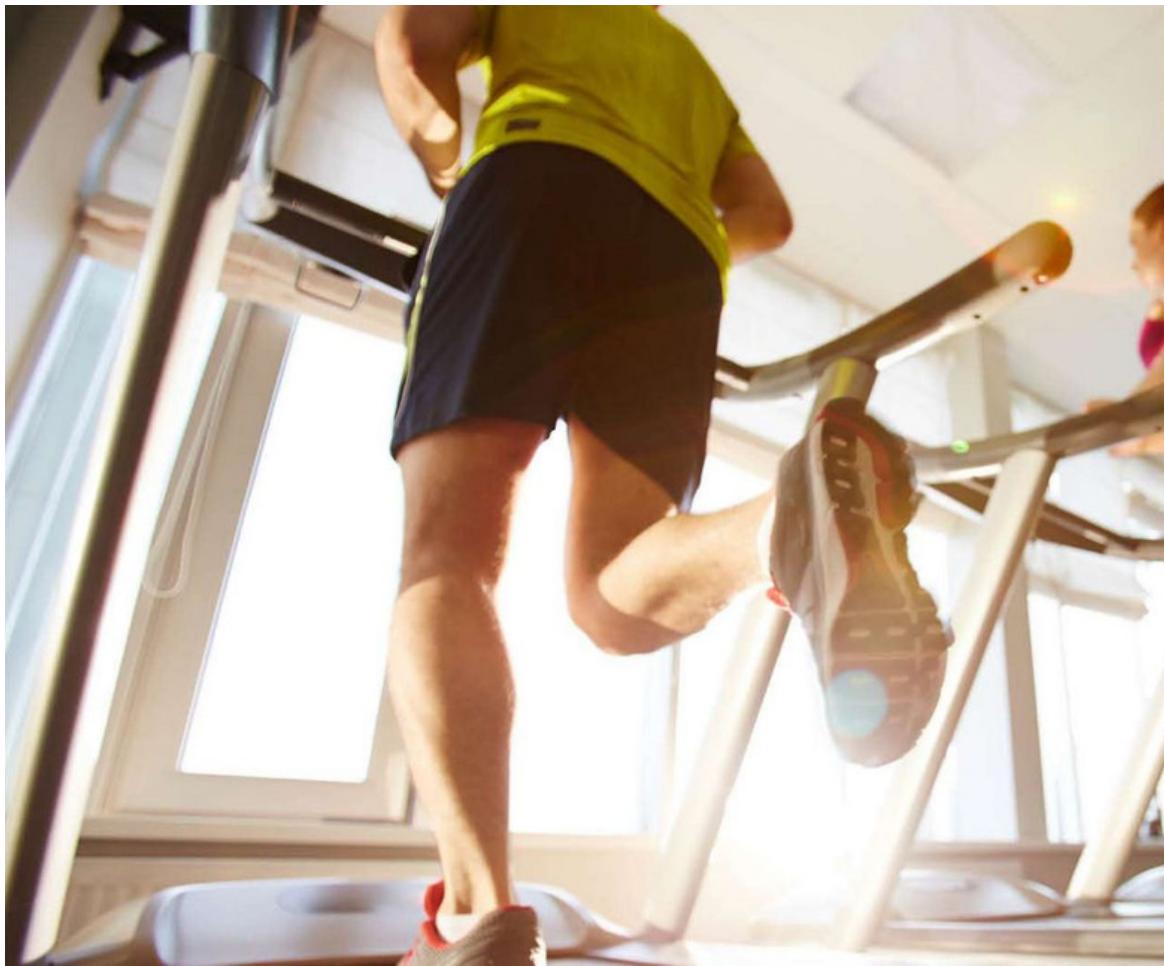
Shuttle

For added convenience, residents of the residences have their own dedicated shuttle for trips to and from the beach of La Jolla.



YOU?





Fitness Centre

Free yourself from gym membership when you like at the residents fitness centre. Work out at the convenience of the fitness studio to maintain a healthy lifestyle with ease.



Private Cinema

Residents benefit from their own private cinema theatre.

The perfect spot to get together with friends or neighbours for screenings of your favourite movies, entertainment, sports or events.

