



**Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía**  
**2.200€ / Mes**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



2



1



89 m2

Precioso apartamento de dos dormitorios en planta baja, ubicado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, conocido como el Valle del Golf, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y un estilo de vida mediterráneo relajado, ideal para quienes buscan un estilo de vida de calidad en la Costa del Sol. El apartamento forma parte de un complejo bien cuidado, rodeado de vegetación, con acceso a una piscina comunitaria al aire libre y tranquilas zonas ajardinadas, perfectas para relajarse durante todo el año. El interior es luminoso y está cuidadosamente distribuido, con aire acondicionado y calefacción en todas las estancias, lo que garantiza comodidad en cualquier época del año. La cocina, totalmente equipada, está diseñada para el día a día y para estancias más largas, con electrodomésticos modernos como lavavajillas, horno, microondas, nevera, tostadora, cafetera y hervidor de agua, ideal tanto para cocinar en casa como para recibir invitados. Ambos dormitorios son amplios y cuentan con baño privado, con ropa de cama y toallas de calidad incluidas para mayor comodidad. Los amplios ventanales permiten la entrada de luz natural y ofrecen agradables vistas a la piscina, creando un ambiente tranquilo y espacioso. Hay wifi de alta velocidad disponible en toda la propiedad, lo que la hace ideal para teletrabajar o estancias prolongadas. Características principales El apartamento goza de una ubicación privilegiada cerca de todo lo que caracteriza a Nueva Andalucía: • A poca distancia en coche de Puerto Banús, playas, restaurantes y tiendas • Rodeado de prestigiosos campos de golf como La Quinta, Las Brisas y Aloha Golf • Fácil acceso al centro de Marbella y San Pedro • A aproximadamente 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Nueva Andalucía es especialmente popular entre los residentes de larga duración gracias a su entorno seguro y familiar, amplias avenidas arboladas, colegios internacionales, cafeterías, clubes deportivos y una excelente infraestructura, todo ello sin perder la tranquilidad y la tranquilidad de un residencial. Características principales y comodidades • 2 dormitorios | 1 baño • Aire acondicionado y calefacción • Piscina exterior • Vistas a la piscina • Cocina totalmente equipada • Internet de alta velocidad • Aparcamiento privado • Comunidad ideal para niños • Complejo seguro y bien mantenido Esta es una excelente opción para profesionales, parejas o familias pequeñas que buscan un hogar confortable en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado













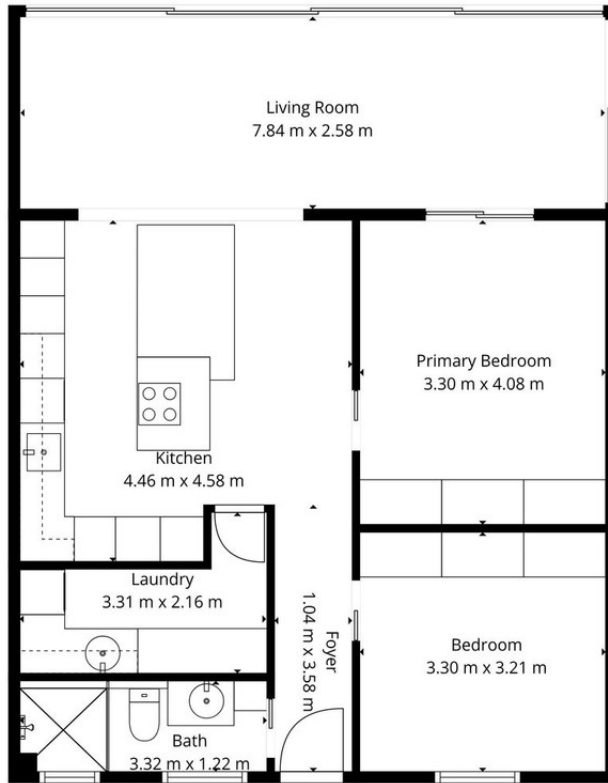












**TOTAL: 80 m<sup>2</sup>**  
1st floor: 80 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: WALLS: 5 m<sup>2</sup>

