

**Ref.-ID: MIBGR5300392**

**La Campana**

**Apartamento**



**2**



**2**



**136 m<sup>2</sup>**

Apartamento en alquiler de larga temporada en La Campana, Marbella. Luminoso y moderno apartamento situado en la sexta y última planta de la urbanización Albatros VII, un complejo residencial contemporáneo con piscina comunitaria y zonas ajardinadas, ubicado en la consolidada zona de La Campana, Marbella. Una opción ideal para quienes buscan comodidad, buenas vistas y cercanía a todos los servicios. La vivienda cuenta con 152 m<sup>2</sup> construidos (115 m<sup>2</sup> útiles) y se distribuye en 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un espacio amplio y funcional. Dispone de un acogedor salón-comedor con agradables vistas panorámicas al mar, cocina independiente totalmente equipada y lavadero. Gracias a su orientación sur y este, el apartamento disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día. El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación, prácticamente como nuevo, ha sido muy poco utilizado y se alquila completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Incluye plaza de garaje y trastero en el precio. El edificio cuenta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La urbanización ofrece piscina comunitaria y zonas verdes, proporcionando un entorno cómodo y agradable. Ubicado en una zona viva y muy bien comunicada, a pocos minutos de comercios, restaurantes, mercados, instalaciones deportivas y grandes superficies como El Corte Inglés, este apartamento es perfecto para un alquiler de larga temporada en una de las áreas más prácticas y demandadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Lujo

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno





































