

**Ref.-ID: MIBGR5304952**

**Estepona**

**Casa**



**4**



**4**



**174 m2**



**240 m2**

Una vivienda para quienes buscan no solo metros, sino sensación — luz, serenidad y equilibrio. Esta villa pareada moderna de obra nueva en la urbanización Serene Atalaya combina diseño contemporáneo, comodidad y entorno natural. Las mañanas se llenan de sol en la terraza, el día fluye en espacios abiertos y las tardes se disfrutan en la tranquilidad del jardín privado. Características: • 3 niveles + sótano luminoso con luz natural • 4-5 dormitorios de uso flexible (invitados / gimnasio / despacho / estudio) • Amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada • Terrazas y jardín privado • Aparcamiento para 3 coches • Aire acondicionado instalado • Urbanización ajardinada con piscina comunitaria y zonas verdes • Cerca de campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios Alquiler: Sin muebles — 6,500/mes Amueblada — 7,000/mes Precio de venta: 1,050,000 Lista para entrar a vivir.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar



























































































