

Ref.-ID: MIBGR5315878

Nueva Andalucía

Apartamento



2



2



92 m2

Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Nueva Andalucía, Marbella, está disponible para alquiler y ofrece la combinación perfecta de confort, lujo y comodidad. Con 92 m<sup>2</sup> construidos y una terraza de 20 m<sup>2</sup>, disfruta de impresionantes vistas panorámicas a las montañas y los alrededores. Su amplio salón-comedor de concepto abierto está lleno de luz natural y se conecta perfectamente con la terraza, creando un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad y dispone de una zona de lavandería independiente. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo dormitorio es espacioso y tiene acceso a un segundo baño. Ubicado en una urbanización bien mantenida con jardines paisajísticos, varias piscinas y aparcamiento seguro, este apartamento garantiza una experiencia de vida tranquila y exclusiva. Su excelente ubicación te sitúa a solo 5 minutos de Puerto Banús, 8 minutos de la playa y 10 minutos del centro de Marbella, con acceso a campos de golf de renombre, centros comerciales, restaurantes de alta cocina y zonas de ocio. Ya sea para una estancia corta o un alquiler a largo plazo, este apartamento es la elección ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo





















