Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía

4.500€ / Mes

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5319100 **Nueva Andalucía** **Apartamento**

2 **2** **107 m2**

Se presenta un exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños completos, completamente reformado y a estrenar, situado en la prestigiosa urbanización Lorcrigolf, en Nueva Andalucía, Marbella. Ubicado en un entorno privilegiado, al borde del campo de golf Los Naranjos, este inmueble goza de proximidad a tiendas, restaurantes, transporte público, colegios, zonas de juegos infantiles, el puerto de Marbella y las playas, lo que garantiza una magnífica calidad de vida y múltiples opciones de ocio. La vivienda cuenta con una superficie construida de 107 m² y una generosa terraza de 47 m², desde la cual se accede de forma directa tanto a la piscina comunitaria como a las zonas ajardinadas del complejo, facilitando un máximo confort y privacidad. La urbanización es completamente privada y exclusiva, con sólo 20 vecinos distribuidos en dos bloques, y ofrece servicios como seguridad 24 horas y estacionamiento en garaje subterráneo con acceso directo por ascensor a la vivienda. En el interior, este apartamento destaca por su amplitud y luminosidad. La reforma integral finalizada en julio incluye carpintería interior y exterior totalmente nueva, armarios renovados, puertas modernas y una cocina independiente equipada con mobiliario, electrodomésticos y enseres (vajilla, menaje) a estrenar. El suelo de mármol realza la elegancia de los espacios, y los baños disfrutan de suelo radiante y una caldera nueva. El confort queda garantizado durante todo el año gracias al aire acondicionado frío-calor y a los detalles de calidad como doble acristalamiento, persianas de seguridad y toldo eléctrico en la terraza privada, ideal para disfrutar de las vistas al jardín. El apartamento se entrega completamente amueblado y en excelente estado, listo para entrar a vivir. Entre otros detalles, dispone de persianas eléctricas, salón independiente, acceso por ascensor, y se encuentra cerca de campos de golf, el mar y todos los servicios. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan lujo, comodidad y exclusividad en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario


























LOS NARANJOS
LOS NARANJOS
LOS NARANJOS





