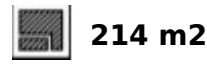


Ref.-ID: MIBGR5319358

Río Real

Apartamento



Exclusivo apartamento en Río Real, 195 m2. Mar, golf y grandes terrazas Ubicado en la prestigiosa urbanización Vista Golf, en Río Real, esta propiedad ofrece la amplitud y privacidad propias de una villa dentro de un entorno residencial exclusivo, a solo 5 minutos del centro de Marbella y muy cerca de la playa. Con aproximadamente 195 m2 según Catastro (incluyendo terrazas), destaca por sus dimensiones generosas, su elegante distribución y sus extraordinarios espacios exteriores. Dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, dos de ellos en suite. Cada dormitorio cuenta con su propia gran terraza privada, creando tres ambientes exteriores independientes y aportando privacidad a cada huésped. La terraza principal, conectada al salón y a la suite principal, funciona como un auténtico salón al aire libre: zona chill out con sofás, gran mesa comedor y vistas abiertas al mar y al campo de golf, junto al conocido Río Real Golf Club. La segunda suite disfruta de terraza con vistas a la piscina, mientras que el tercer dormitorio ofrece terraza privada con vistas a los jardines de la comunidad. El interior ha sido recientemente reformado y actualizado, con un salón de gran tamaño, decoración elegante, varias televisiones, climatización frío/calor y WiFi de alta velocidad. Incluye amplia plaza de garaje en la finca con acceso directo. Ubicado en una urbanización cerrada y segura, en una de las zonas más cotizadas de Marbella Este. Capacidad hasta 6 personas. Disponible para alquiler por quincenas o meses. Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, discreción y una experiencia residencial de alto nivel combinando mar, golf y cercanía al centro. Temporada Alta (jun-ago) 2 semanas: 4.000 € | Mes: 7.500 € Mín 2 semanas: 2.000€ a la semana. | Mes entero: 7.500€ Temporada Media (mar-may, sep-oct) Mín 2 semanas: 1.100€ a la semana | Mes entero: 3.500€ Temporada Baja (nov-feb) Mín 2 semanas: 750€ a la semana | Mes entero: 2.500€ Tiene a su disposición el documento Informativo Abreviado. Gastos impuestos (ITP). Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ERE

**Orientación**

✓ Este

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Amueblada

**Seguridad**

✓ Alarma

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable























