

Ref.-ID: MIBGR5321218

Las Chapas

Casa



2



3.5



190 m2



1000 m2

Este impresionante dúplex de 2 dormitorios ofrece la combinación perfecta de lujo contemporáneo y encanto mediterráneo en la exclusiva zona de El Rosario, Marbella Este. Con 190 metros cuadrados de superficie habitable, 3 baños (2 en suite) y una magnífica parcela privada de 1000 metros cuadrados, esta villa vacacional Costa del Sol situada junto a la playa proporciona un refugio excepcional para hasta 4 huéspedes. Los interiores luminosos y espaciosos muestran un diseño contemporáneo con volúmenes blancos, líneas limpias y ventanales de suelo a techo que inundan cada habitación de luz natural. La zona de estar principal se conecta perfectamente con los espacios exteriores a través de grandes puertas de cristal, creando una experiencia perfecta de vida interior-exterior. La cocina americana totalmente equipada cuenta con electrodomésticos modernos y mantiene la coherencia estética de la propiedad con materiales claros y líneas rectas, ideal para preparar comidas durante su estancia en este apartamento de lujo Marbella Este. Ambos dormitorios ofrecen proporciones generosas y luz natural, con el dormitorio principal que cuenta con baño en suite y acceso directo al jardín para máxima privacidad y relajación. Los baños modernos combinan elegancia con funcionalidad, creando una atmósfera tipo spa con tonos neutros y accesorios contemporáneos. La zona exterior realmente distingue esta casa de vacaciones Marbella. La piscina infinita privada climatizada (calefacción disponible con coste adicional) sirve como pieza central del jardín mediterráneo maduro, completo con palmeras y vegetación exuberante. Múltiples terrazas ofrecen diferentes atmósferas durante el día: desde la terraza cubierta perfecta para cenar todo el año hasta las terrazas abiertas ideales para desayunar al amanecer o relajarse al atardecer. El solarium privado proporciona vistas parciales al mar, mientras que el patio de la planta baja ofrece espacio funcional adicional. Las comodidades premium incluyen aire acondicionado, calefacción por radiadores eléctricos, internet Wi-Fi, riego automático, lavadero, trastero y aparcamiento privado para dos vehículos dentro de la parcela segura. La propiedad admite mascotas, haciéndola perfecta para familias que viajan con sus queridos compañeros. El Rosario representa uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella Este, ofreciendo tranquilidad y privacidad rodeado de vegetación mediterránea. A solo 20 minutos a pie de la playa y minutos de la vibrante Elviria con sus supermercados, cafeterías artesanales, restaurantes junto al mar y servicios esenciales. Playas populares como Alicata Playa están cerca, mientras que prestigiosos beach clubs incluyendo Bono's Beach Club, La Plage Casanis, NOSSO Beach y el internacionalmente reconocido Nikki Beach Club proporcionan gastronomía y entretenimiento de clase mundial. Los entusiastas del deporte apreciarán la proximidad a Santa Clara Golf, Rio Real Golf y el Royal Tennis Club. La zona ofrece hermosas rutas de senderismo a través de bosques de pinos y dunas costeras, perfectas para actividades al aire libre durante todo el año. La excelente conectividad incluye fácil acceso a la autopista, centro de Marbella (10 minutos), aeropuerto de Málaga (30 minutos), y destinos icónicos como Puerto Banús, el Casco Antiguo de Marbella y la exclusiva zona de Puente Romano, todos a corta distancia en coche. Esta villa vacacional Costa del Sol combina lujo, tranquilidad y vida mediterránea auténtica en una de las ubicaciones más privilegiadas de la costa.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado







