



**Alquiler Larga - Apartamento - Estepona**  
**3.500€ / Mes**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



4



2



180 m2



180 m2

Exclusiva vivienda en alquiler situada en primera línea de playa en Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”. Esta amplia propiedad ofrece una oportunidad única de vivir frente al mar en una de las zonas más codiciadas del centro de la ciudad, combinando amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable a pocos pasos de todos los servicios. Ubicada en la cuarta planta de un edificio residencial tranquilo y muy bien cuidado, con pocos vecinos, la vivienda cuenta con 180 m<sup>2</sup> construidos (178 m<sup>2</sup> útiles) y disfruta de abundante luz natural en todas sus estancias. Su distribución ha sido diseñada para aprovechar al máximo las espectaculares vistas abiertas al Mar Mediterráneo y al encantador entorno urbano del casco histórico, con una agradable terraza orientada al mar y otra terraza con vistas a una pintoresca calle peatonal. La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, además de un gran salón-comedor con acceso directo a la terraza principal, creando un espacio perfecto para relajarse o disfrutar de reuniones frente al mar. La cocina y el lavadero están completamente equipados con electrodomésticos de alta gama, incluyendo nevera americana, lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora, microondas, lavadora, congelador y termo eléctrico. Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, puertas de roble, armarios empotrados completamente revestidos, puerta principal de seguridad, aire acondicionado y calefacción eléctrica individual, garantizando confort durante todo el año. La vivienda incluye además una plaza de garaje privada situada en el aparcamiento justo debajo del edificio, con acceso directo desde la calle. Vivir en Estepona significa disfrutar de uno de los destinos más encantadores de la Costa del Sol, con más de 320 días de sol al año, un paseo marítimo ideal para caminar junto al mar y un casco histórico completamente peatonal lleno de flores, restaurantes, boutiques y zonas verdes. Además, el municipio cuenta con carril bici que recorre gran parte de la ciudad, permitiendo moverse cómodamente por todo el entorno. Una propiedad ideal para quienes buscan una residencia de larga temporada frente al mar, en un entorno tranquilo, exclusivo y con todos los servicios a pocos pasos.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

















