

**Ref.-ID: MIBGR5324647**

**Marbella**

**Casa**



**4**



**3**



**330 m2**

**ANUNCIO ORIGINAL - LLAVES EN NUESTRA OFICINA** Esta hermosa casa dúplex en Marbella, situada en la exclusiva urbanización LAS ENCINAS, ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, ofreciendo más que suficiente espacio para la familia y los invitados. El interior está decorado con mucho gusto, utilizando materiales de alta calidad y acabados de lujo que crean inmediatamente una sensación de elegancia y tranquilidad. Las luminosas zonas de estar se conectan perfectamente con el jardín privado, donde podrá disfrutar del maravilloso clima mediterráneo. Aquí también encontrará una pequeña piscina privada, ideal para refrescarse con total privacidad. Además, los residentes tienen acceso a una gran piscina comunitaria, perfecta para relajarse o socializar con vecinos y amigos. Para mayor comodidad, la propiedad incluye aparcamiento subterráneo, lo que garantiza un estacionamiento seguro y cómodo. Gracias a su excelente ubicación en Marbella, se encuentra a poca distancia de hermosas playas, restaurantes, tiendas y todos los servicios que esta popular zona tiene para ofrecer. En alquiler por 5.000 € al mes, excluyendo los gastos de electricidad, agua y wifi. Se requiere 2 meses de fianza.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Lujo





































