

**Ref.-ID: MIBGR5325430**

**La Campana**

**Apartamento**



**2**



**3**



**101 m2**

Luminoso apartamento en alquiler de larga temporada en Nueva Andalucía - La Campana, Marbella, ubicado en una zona muy práctica y bien conectada, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día y a pocos minutos de Puerto Banús y del centro de Marbella. La vivienda cuenta con 101 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo espacios cómodos y funcionales ideales tanto para familias como para quienes buscan vivir todo el año en una zona tranquila de Marbella. Situado en una quinta planta exterior con ascensor, el apartamento disfruta de una excelente luminosidad y agradables vistas al mar, además de una orientación sur que permite aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día. El inmueble dispone de un salón acogedor con acceso a un balcón, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina se encuentra completamente equipada y la vivienda se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, proporcionando una buena capacidad de almacenamiento. Para mayor confort, la propiedad dispone de aire acondicionado frío/calor con control individual en cada estancia, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. El precio incluye una plaza de garaje amplia, una gran ventaja en la zona. El edificio cuenta además con ascensor y acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida. La ubicación es uno de sus principales atractivos. La vivienda se encuentra en La Campana, Nueva Andalucía, una zona residencial consolidada con colegios, supermercados, restaurantes y parada de autobús a pocos minutos a pie. Además, Puerto Banús se encuentra a solo 5 minutos en coche y el centro de Marbella a aproximadamente 10 minutos, permitiendo disfrutar de todas las opciones de ocio, playas y servicios de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad para quienes buscan alquiler de larga temporada en Marbella, en una vivienda luminosa, cómoda y con una ubicación estratégica.

**Posición**

- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Lujo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada













