

Ref.-ID: MIBGR5325433

Estepona

Comercial



130 m2

Amplio local comercial u oficina en alquiler situado en Estepona, en una ubicación estratégica entre Estepona y Marbella con fácil acceso y buena visibilidad. El inmueble, se encuentra en planta baja y cuenta con una superficie total de aproximadamente 130 m², ofreciendo un espacio amplio, diáfano y muy versátil que permite adaptarse a distintos tipos de actividad comercial o profesional. Una de sus principales características es su gran fachada acristalada con amplios escaparates, que aportan abundante luz natural durante todo el día y una excelente visibilidad para cualquier negocio. El acceso al local se realiza a través de la terraza común de los locales de la planta baja, facilitando el tránsito de clientes y visitantes. El interior destaca por su amplitud y distribución abierta, lo que permite configurar fácilmente diferentes zonas de trabajo, exposición o atención al público. Actualmente el espacio se encuentra acondicionado como oficina y área de trabajo, pero su diseño diáfano ofrece múltiples posibilidades de adaptación para oficina profesional, showroom, tienda, estudio creativo o centro de servicios. El local dispone de aire acondicionado, suelo de mármol y amplios ventanales que generan un ambiente luminoso y agradable para trabajar o atender clientes. Se sitúa dentro de la Urbanización Monte Biarritz, una zona con tránsito constante y buena conexión con la carretera principal, lo que facilita el acceso tanto para clientes como para proveedores. Gracias a su tamaño, luminosidad y ubicación estratégica, este espacio representa una excelente oportunidad para empresas o profesionales que buscan establecer su actividad en una zona dinámica entre Estepona, San Pedro Alcántara y Marbella.

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Aparcamiento

- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Privada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Inversion

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado





