

Ref.-ID: MIBGR5327512

Marbella

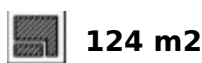
Apartamento



3



3



124 m2

Ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización cerrada Costa Nagüeles I, en plena Milla de Oro de Marbella. El complejo cuenta con piscina y jardines comunitarios, seguridad 24 horas y una ubicación privilegiada, muy próxima a la playa y rodeada de todo tipo de servicios. En la planta principal, la vivienda ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con salida a una terraza orientada al oeste, desde la que se disfrutan agradables vistas panorámicas a la urbanización y al mar. La cocina, totalmente amueblada, dispone de lavadero independiente. En esta planta se encuentran además dos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía. La planta superior alberga el dormitorio principal, con vestidor y baño en suite, así como una amplia zona polivalente, ideal como despacho, estudio o zona de ocio. Ambas estancias tienen acceso directo a una gran terraza, perfecta para disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. La propiedad incluye plaza de garaje y ofrece la posibilidad de alquilarse con o sin muebles. Una excelente opción para vivir todo el año en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando confort, seguridad y proximidad al mar. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses

Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Garaje

















