

Ref.-ID: MIBGR5329858

Estepona

Apartamento



3



2



189 m2

Exclusiva vivienda de lujo en la New Golden Mile – Estepona Ubicada en la prestigiosa zona de la New Golden Mile, entre Estepona y Marbella, esta excepcional propiedad forma parte de una de las urbanizaciones más demandadas de la Costa del Sol: Cataleya Phase II. Situada junto al reconocido Atalaya Golf & Country Club, se encuentra a escasos minutos de la playa de Guadalmina Beach y a tan solo cinco minutos en coche del emblemático Puerto Banús. Esta ubicación privilegiada destaca por su equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y cercanía a los principales puntos de interés de la Costa del Sol. La New Golden Mile es una de las zonas más cotizadas por su entorno exclusivo, rodeado de campos de golf de primer nivel, beach clubs selectos, restaurantes de alta gastronomía y hoteles de lujo. Además, ofrece excelentes conexiones con Marbella, Estepona y el aeropuerto internacional de Málaga. Una vivienda de lujo con diseño contemporáneo Este sofisticado apartamento de lujo cuenta con 189,06 m² construidos, distribuidos de forma elegante y funcional: 122,07 m² de vivienda 21,32 m² de terraza cubierta 29,15 m² de terraza descubierta 16,52 m² de zonas comunes La propiedad ha sido concebida para ofrecer una experiencia residencial premium, con acabados de alta calidad y un cuidado proyecto de interiorismo firmado por la reconocida empresa La Albaida. El amplio salón-comedor con cocina integrada se abre a una espectacular terraza privada a través de grandes ventanales, creando un espacio lleno de luz natural y continuidad entre interior y exterior. Este ambiente es ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento, con zonas diferenciadas para comedor, relax y ocio. La zona de descanso ofrece tres dormitorios dobles, destacando el dormitorio principal con baño en suite, además de un elegante baño familiar y una práctica zona de lavandería totalmente equipada. Zonas comunes exclusivas El complejo privado, asentado sobre más de 27.000 m² de jardines, redefine el concepto de urbanización de lujo: Piscina exterior de más de 450 m² con acceso tipo playa Piscina interior climatizada para todo el año Amplias zonas verdes perfectamente mantenidas Servicio de vigilancia y conserjería Todo ello en un entorno seguro, tranquilo y diseñado para disfrutar de un estilo de vida sofisticado. Entorno privilegiado La vivienda se encuentra rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la zona como La Quinta, Los Arqueros, El Paraíso o Villa Padierna, así como de supermercados, beach clubs, restaurantes y hoteles de prestigio. Un enclave ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de largas estancias en la Costa del Sol. Distribución Dormitorio principal: amplio, luminoso, con armario empotrado y baño en suite con ducha Dormitorio 2: doble, tranquilo, con vistas al jardín Dormitorio 3: acogedor, con armario Baño 1: en suite con ducha a ras de suelo Baño 2: completo, con bañera y ducha PRECIO DE ALQUILER 4.200 €/mes Condiciones económicas: Opciones de contrato y pago: Contrato de 6 meses (renovable): 3 meses de fianza 6 meses de pago por adelantado Contrato de 9 meses menos un día (renovable): 3 meses de fianza 9 meses de pago por adelantado Visitas a partir del 21 de mayo de 2026

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Servicio de Autobuses

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo







































