

Ref.-ID: MIBGR5330611

Nueva Andalucía

Comercial



7



1



160 m2

Una oficina elegante y representativa en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, junto a Los Naranjos Golf. Un espacio amplio, luminoso y listo para entrar, ideal para empresas que buscan imagen, comodidad y funcionalidad. Esta oficina de aproximadamente 160 m², ubicada en Magna Marbella, ha sido reformada hace solo un año con un estilo minimalista escandinavo, ofreciendo un ambiente moderno, profesional y prácticamente a estrenar. La zona principal está diseñada para recibir clientes y trabajar con comodidad. Cuenta con recepción, un salón para visitas, un espacio de trabajo con escritorio para hasta 6 personas, además de tres despachos independientes cerrados y un despacho de dirección más amplio, perfecto para reuniones privadas o gestión ejecutiva. En la parte trasera se encuentra una zona muy versátil que incluye cocina completamente equipada (frigorífico americano doble, lavavajillas, microondas, etc.), baño y una gran sala con ventanas al exterior, actualmente equipada con una mesa de trabajo. Este espacio puede adaptarse fácilmente como sala de reuniones, área de trabajo adicional o dividirse en más despachos según las necesidades de la empresa. La oficina dispone de aire acondicionado central frío/calor y sistema de cámaras de vigilancia, garantizando confort y seguridad. Una excelente oportunidad para empresas que buscan una oficina de alto nivel en una ubicación estratégica de Marbella, disponible tanto para venta como para alquiler.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Mar

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable















