

Ref.-ID: MIBGR5336020

Marbesa

Apartamento



3



2



90 m2

Se alquila fantástico bajo con jardín privado situado en la exclusiva zona de Carib Playa (Las Chapas, Marbella), una ubicación privilegiada que destaca por su tranquilidad y su cercanía a uno de los entornos naturales más únicos de la Costa del Sol: las Dunas de Artola - Cabopino. Este espacio natural protegido, considerado uno de los últimos sistemas dunares vírgenes de la zona, ofrece un entorno incomparable donde disfrutar del mar, la naturaleza y la privacidad, a escasos minutos caminando de la playa de Cabopino. La vivienda cuenta con aproximadamente 90 m2 construidos y se distribuye en tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), un amplio salón-comedor y una cocina independiente con zona de lavadero. Además, incluye plaza de aparcamiento dentro del conjunto residencial. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular espacio exterior. Dispone de una amplia terraza de más de 40 m2 parcialmente cubierta tipo porche, perfectamente acondicionada y comedor exterior, ideal para disfrutar durante todo el año. A esto se suma un agradable jardín, algo muy demandado en alquileres en esta zona. El interior ha sido actualizado con un estilo moderno y funcional, destacando la cocina reformada con barra americana, el salón luminoso con acceso directo a la terraza y los dormitorios con armarios empotrados. Los baños han sido renovados y cuentan con platos de ducha de diseño actual. La vivienda forma parte de una cuidada urbanización que ofrece piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales, en un entorno residencial tranquilo y bien mantenido. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos andando de la playa, frente a un paraje natural protegido sin posibilidad de futuras construcciones, y con fácil acceso a Marbella centro, Elviria y la A-7. Se trata de una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan teletrabajar junto al mar o disfrutar de un estilo de vida relajado en plena naturaleza. Una propiedad difícil de encontrar en alquiler por su combinación de jardín, gran terraza habitable y ubicación única en Marbella. Los gastos de comunidad no están incluido en el precio y serán a cargo del arrendador. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Una mensualidad (art. 36.1 LAU). Garantía adicional Opcional: (art. 36.5 LAU, máximo 2 mensualidades). Los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato son a cargo del arrendador (art. 20.1 LAU). En Andalucía existe exención para arrendamientos de vivienda habitual conforme al art. 33.2.24 Ley 5/2021 de Tributos Cedidos en cuanto al ITP. Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. FRL

Orientación

✓ Sur

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Servicios Públicos

✓ Agua Potable









