

**Ref.-ID: MIBGR5336848**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**2**



**2**



**180 m2**

Situado en el prestigioso complejo de Royal Banús, a pocos minutos de Puerto Banús y la playa, este elegante apartamento de 2 dormitorios ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y una ubicación inmejorable. La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor, con iluminación LED empotrada, lámpara de diseño y mobiliario de alta calidad, creando un ambiente sofisticado y acogedor. La cocina es un espacio independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, incluyendo placa de inducción, horno integrado y elegantes armarios en madera y acabados mate, diseñada tanto para la funcionalidad como para el estilo. El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños modernos. El dormitorio principal cuenta con armario empotrado y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio destaca por su pared decorativa y amplio almacenamiento. Ambos baños están acabados con azulejos de gran formato, ducha de obra, bañera, toallero térmico y muebles de baño suspendidos. La generosa terraza orientada al sur con barandilla de cristal es el espacio perfecto para disfrutar del sol mediterráneo, con hamaca y zona de estar exterior. Construido en 2018, la propiedad cuenta con aire acondicionado, suelo radiante (parcial), sistema domótico y seguridad 24h en urbanización cerrada. Características Principales: 2 dormitorios · 2 baños · 180 m<sup>2</sup> construidos · Terraza orientada al sur · Totalmente amueblado · Cocina independiente equipada · Aire acondicionado · Suelo radiante (parcial) · Sistema domótico · Seguridad 24h y urbanización cerrada · Garaje privado subterráneo · Construido en 2018 Ubicación privilegiada — Nueva Andalucía, a poca distancia de: Tiendas, restaurantes y cafeterías · Puerto Banús · La playa · Campos de golf · Colegios internacionales

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado





















