

Ref.-ID: MIBGR5339443

San Pedro de Alcántara

Apartamento



2



2



165 m2

Ubicado en una prestigiosa comunidad cerrada en primera línea de golf en Guadalmina Alta, este magnífico apartamento en planta baja, recientemente renovado, ofrece la combinación perfecta de confort moderno, privacidad y un entorno exclusivo junto al campo de golf. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas, jardines paisajísticos con amplias zonas verdes, piscina comunitaria y gimnasio, creando un ambiente residencial tranquilo y seguro. La propiedad ha sido reformada recientemente con las mejores calidades y se presenta lista para entrar a vivir. El interior se distribuye en una amplia y luminosa zona de salón-comedor con acceso directo a una gran terraza cubierta y un jardín privado, creando una experiencia de vida interior-exterior de forma fluida. La cocina de estilo abierto, finalizada con materiales de calidad, dispone de una isla central y zona de desayuno, combinando funcionalidad con un diseño contemporáneo. El apartamento ofrece aproximadamente 165 m² construidos, distribuidos en dos amplios dormitorios y dos baños completos, lo que lo hace ideal tanto como residencia permanente como segunda vivienda vacacional. El jardín privado conecta directamente con los jardines comunes y la zona de piscina, permitiendo un fácil acceso a las instalaciones del complejo sin perder privacidad. Entre otras características destacan el sistema de aire acondicionado centralizado con bomba de calor, armarios empotrados y una plaza de garaje privada. Ubicado en una comunidad en primera línea de golf cuidadosamente mantenida, con excelente seguridad e instalaciones, y cercano a los campos de golf, playas, colegios internacionales y todas las comodidades de Guadalmina, esta propiedad representa una oportunidad excelente para disfrutar de un estilo de vida relajado en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Orientación

- ✓ Suroeste

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

Aparcamiento

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

























