

Ref.-ID: MIBGR5344456

The Golden Mile

Apartamento



3



4.5



190 m2

Presentamos un dúplex en planta baja ubicado en el prestigioso Coto Real II, dentro de la reconocida Milla de Oro de Marbella; esta propiedad encarna la esencia de un refinado estilo de vida en la Costa del Sol. Con una dirección sinónimo de exclusividad, este hogar destaca por su calidad, modernidad y la elegante relajación que ofrece la vida en Marbella. Consta de tres dormitorios, tres baños en suite y un aseo de cortesía, el dúplex ofrece amplios espacios con una superficie total de 190 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo una generosa terraza de 64 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar al aire libre. La vivienda destaca por su reciente reforma integral y su impecable nivel de acabados, presentando un interior espacioso y contemporáneo de 126 m<sup>2</sup>. La cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el salón, ambos con acceso a la amplia terraza privada, creando un espacio fluido ideal para el entretenimiento o el relax con total comodidad. Equipamiento premium como aire acondicionado, sistema domótico, persianas eléctricas e internet de fibra óptica elevan la calidad de vida cotidiana. La propiedad se vende completamente amueblada (los muebles finales llegarán próximamente), permitiendo a los nuevos propietarios mudarse con total facilidad. Las comodidades exteriores son igualmente impresionantes. Las amplias terrazas privadas y descubiertas ofrecen rincones tranquilos para disfrutar de comidas al aire libre e incluyen una barbacoa para reuniones sociales. Los residentes pueden acceder a cuidados jardines comunitarios y una acogedora piscina comunitaria, mientras que el parking subterráneo privado garantiza comodidad y seguridad. La comunidad cerrada está equipada con cámaras de videovigilancia y puerta blindada, proporcionando tranquilidad a los compradores más exigentes. La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada para disfrutar de todo lo que ha hecho famosa a la Costa del Sol: excelente gastronomía, ambiente social vibrante y un clima cálido que favorece una vida sana durante todo el año. Combinando lujo y estilo de vida, este excepcional dúplex supone una oportunidad inigualable para vivir en la Milla de Oro de Marbella, a escasos minutos de servicios exclusivos, playas e importantes hitos culturales.

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Cocina

- ✓ Cocina Comedor



























