

**Ref.-ID: MIBGR5347411**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**90 m2**

Luminoso apartamento en alquiler en Marbella, situado en una ubicación privilegiada frente al mar, con impresionantes vistas abiertas a la playa y vistas posteriores al emblemático Parque de la Constitución, ofreciendo una combinación perfecta de naturaleza, tranquilidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos (85 m<sup>2</sup> útiles) y se distribuye en 2 dormitorios y 2 baños con ducha, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. Ubicado en una planta alta exterior con ascensor (equivalente a tercera planta), el apartamento destaca por su excelente luminosidad al ser en esquina y con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. El interior dispone de un salón acogedor con acceso a terraza, ideal para disfrutar de las vistas al mar y del clima mediterráneo. La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, e incluye además un práctico tendedero independiente. La vivienda se alquila amueblada y cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados y calefacción individual, proporcionando confort durante todo el año. Incluye plaza de garaje privada en parking cerrado, un valor añadido en esta zona. El apartamento forma parte de un edificio residencial tranquilo, que ofrece piscina comunitaria y servicio de conserjería, garantizando seguridad y comodidad. En el precio se incluyen los gastos de agua y comunidad, mientras que el consumo de electricidad y WiFi es independiente. Su ubicación es inmejorable, en primera línea de playa y a pocos pasos de restaurantes, tiendas, paseo marítimo y todos los servicios del centro de Marbella. Una excelente oportunidad para disfrutar de un apartamento frente al mar en alquiler en Marbella, con vistas, ubicación y todas las comodidades.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje



















