

Ref.-ID: MIBGR5348881

Estepona

Casa



3



3



260 m2

Espectacular chalet adosado en Valle Romano, Estepona, disponible tanto en alquiler como en venta, ubicado en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de la Costa del Sol, rodeada de naturaleza y campos de golf, con impresionantes vistas al mar. La vivienda cuenta con 260 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y poco habitual, ideal para quienes buscan amplitud sin escaleras. Dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera) y 1 aseo adicional, proporcionando confort tanto para familias como para invitados. El interior destaca por su luminosidad y su diseño práctico. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos a estrenar, integrándose perfectamente con el resto de la vivienda. El salón se abre hacia una terraza privada de 15 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse mientras se contemplan las vistas abiertas al mar. La propiedad se presenta amueblada y en buen estado, lista para entrar a vivir, y cuenta con aire acondicionado, calefacción central, armarios empotrados y trastero, garantizando comodidad durante todo el año. Forma parte de un residencial que ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina exterior, piscina interior y gimnasio, aportando un estilo de vida cómodo y completo. Incluye además plaza de garaje, añadiendo practicidad en el día a día. Ubicada en Valle Romano, a pocos minutos del centro de Estepona, playas, campos de golf y todos los servicios, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Restaurant

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

























