

**Ref.-ID: MIBGR5353672**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**130 m2**

Amplio apartamento en alquiler en Nagüeles, Milla de Oro de Marbella, ubicado en la reconocida urbanización Costa Nagüeles, frente al Hotel Guadalpín y a tan solo 5 minutos andando de la playa, en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la ciudad. La vivienda cuenta con 130 m<sup>2</sup> construidos (110 m<sup>2</sup> útiles) y se distribuye en 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo espacios amplios y bien aprovechados, ideales tanto para familias como para residencia habitual. El apartamento dispone de un luminoso salón con acceso a terraza y balcón, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad se alquila con cocina completamente equipada y sin amueblar, brindando la posibilidad de personalizar los espacios al gusto del inquilino. Cuenta además con aire acondicionado, armarios empotrados y trastero, aportando comodidad y funcionalidad. Incluye plaza de garaje en el precio, un valor añadido importante en esta zona. Ubicado en una primera planta exterior con ascensor, el apartamento forma parte de una urbanización consolidada que ofrece amplias zonas verdes, piscina comunitaria y seguridad 24 horas, garantizando tranquilidad y calidad de vida. La localización es inmejorable, rodeada de restaurantes, servicios, supermercados y zonas de ocio, con excelente conexión a Puerto Banús y al centro de Marbella. Se requiere aval bancario o seguro de rentas. Una excelente oportunidad para disfrutar de un alquiler en plena Milla de Oro, combinando ubicación, amplitud y entorno exclusivo.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo





