

Ref.-ID: MIBGR5353792

Estepona

Apartamento



Disponibile para largo y corto placa. Contáctanos sin dudas para saber los precios. Este exclusivo apartamento de lujo se encuentra en la prestigiosa urbanización de Los Granados del Mar, en Estepona Este, Málaga. Destacando por su ubicación en primera línea de playa, esta propiedad no solo ofrece unas vistas panorámicas impresionantes al mar, sino también un acceso directo a la playa, ideal para quienes buscan una experiencia de vida costera única. La vivienda se distribuye en tres amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de un tercer baño completo que brinda mayor comodidad. Con una superficie total construida de 159m<sup>2</sup>, de los cuales 124m<sup>2</sup> son interiores y una terraza de 25m<sup>2</sup>, el espacio está meticulosamente diseñado para combinar confort y elegancia. El salón comedor ofrece un lugar acogedor para relajarse mientras se disfrutan las vistas al mar, con acceso directo a una terraza privada que también incluye una zona de barbacoa. Por su parte, la cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, perfecta para los amantes de la gastronomía. La comunidad ofrece instalaciones de primer nivel que incluyen varias piscinas comunitarias, una de ellas cubierta y climatizada, un gimnasio completamente equipado y una sauna. Además, el complejo cuenta con jardines bien cuidados que añaden al ambiente de exclusividad. La propiedad dispone de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, asegurando la comodidad en cualquier época del año. Otras características incluyen persianas eléctricas, doble acristalamiento, puertas de cristal, conexión a Internet por fibra óptica y Wi-Fi, además de suelos de mármol que aportan un toque de sofisticación. En cuanto a seguridad, la urbanización está completamente cerrada y cuenta con vigilancia 24h, cámaras de seguridad, servicio de portero y una puerta blindada para garantizar tranquilidad a sus residentes. También ofrece una plaza de garaje comunitario y acceso directo mediante ascensor. Situada cerca de todos los servicios como tiendas, restaurantes, colegios y zonas de entretenimiento, esta propiedad está perfectamente diseñada para disfrutar de una calidad de vida incomparable, ya sea como vivienda permanente o segunda residencia.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

































