

**Ref.-ID: MIBGR5357296**

**Estepona**

**Casa**



Una estupenda adosada a estrenar en la urbanización de lujo "The Island", ubicada a unos minutos del centro de Estepona y en primera línea de la playa. El conjunto ofrece un recinto cerrado y vigilado, con amplias zonas comunes, una piscina exterior y una zona de spa, además del acceso directo a la playa y al paseo marítimo de Estepona. La vivienda, amplia y luminosa, está amueblada con mucho gusto y atención al detalle aunque se puede alquilar sin muebles como una opción. Ocupa 4 plantas, con un garaje privado en la planta del sótano, un gran salón con la cocina americana en la planta baja, que ofrece además una salida a la terraza con vistas al mar. Arriba están los dormitorios, cada uno con sus armarios empotrados, el sistema de climatización independiente y en la planta superior está el solárium con la zona de barbacoa, tumbonas y un lujoso jacuzzi. Es una propiedad con mucho encanto y estilo propio, en una ubicación excelente para disfrutar del estupendo clima y estilo de vida de Costa del Sol. También posible alquiler con opción de compra.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

















