



**Alquiler Larga - Apartamento - Bel Air**  
**3.500€ / Mes**

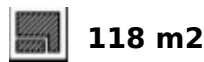
**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



3



2



118 m2

Un moderno y elegante apartamento inteligente, cuidadosamente presentado, ubicado en el codiciado complejo Acqua Gardens en Bel-Air, Estepona. A tan solo 5 minutos a pie de la playa, esta propiedad combina confort, tecnología y comodidad. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se abre a una amplia terraza orientada al suroeste, ideal para relajarse o recibir invitados. El apartamento está completamente amueblado con piezas de alta calidad de El Corte Inglés y BoConcept, ofreciendo un entorno sofisticado y confortable. Características principales: 118 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo una terraza privada de 22 m<sup>2</sup> Segunda planta con acceso por ascensor 3 amplios dormitorios con armarios empotrados 2 baños modernos con acabados de alta calidad Totalmente amueblado con altos estándares Despacho en el tercer dormitorio (escritorio de cristal, sofá y cama doble) Zona de lavandería independiente Domótica y electrodomésticos: Sistema avanzado de hogar inteligente con persianas motorizadas, alarma con acceso remoto y climatización por zonas Sistema AirZone de aire acondicionado y calefacción (eficiente energéticamente) Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch Zonas comunes: Comunidad cerrada con seguridad y jardines Piscina comunitaria Gimnasio totalmente equipado Sala social / club para residentes Ascensores en todo el complejo Ubicación privilegiada - Belair, Estepona Situado entre Marbella y el centro de Estepona, este apartamento es ideal para familias, profesionales o jubilados que buscan tranquilidad sin renunciar a la conexión. A poca distancia a pie de: Supermercados (Lidl, Mercadona) Banco Sabadell Farmacia Restaurantes, cafeterías y bares de vino Centros de bienestar y spas Playa (5 minutos andando) Fácil acceso a la autovía A-7 y transporte público. Condiciones de alquiler: 3.500 €/mes Preferible contrato de 11 meses Incluye internet de fibra óptica Plaza de garaje subterránea incluida Acceso completo a todas las zonas comunes Se entrega totalmente amueblado y equipado (incluye menaje y ropa de hogar), listo para entrar a vivir

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo





























