

Ref.-ID: MIBGR5364361

Nueva Andalucía

Apartamento



Bienvenido a este hermoso apartamento completamente renovado y excepcionalmente amplio en el corazón de Nueva Andalucía, idealmente ubicado dentro de la cuidada comunidad de Casaño. Con una superficie interior luminosa de 163 m<sup>2</sup>, esta elegante residencia combina comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada a solo minutos de Puerto Banús, los principales campos de golf, restaurantes y todas las comodidades esenciales. El apartamento ha sido completamente reformado con un alto nivel de calidad, ofreciendo tres generosos dormitorios, incluyendo una gran suite principal, y baños modernos con acabados de primera calidad. La cocina independiente está totalmente equipada y diseñada con atención al detalle, complementada por una zona de lavandería separada y un espacio comedor luminoso que fluye hacia el área principal de estar. Grandes ventanales corredizos inundan la vivienda de luz natural, realizando la sensación de amplitud y creando un ambiente cálido y acogedor. Una encantadora terraza cubierta, acristalada con Lumon, amplía el espacio habitable y ofrece el escenario perfecto para disfrutar durante todo el año, tanto en mañanas relajadas como en reuniones vespertinas. La propiedad también dispone de suelos de madera, aire acondicionado (frío/calor), armarios empotrados, entrada segura, acceso por ascensor y una excelente conectividad con instalaciones de Wi-Fi y teléfono listas para usar. Ubicado en una tranquila comunidad residencial, los residentes disfrutan de cuidados jardines paisajísticos, una gran piscina comunitaria y cómodo estacionamiento comunitario. Esta es una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda estilosa y lista para entrar a vivir en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono















