**Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía**

**15.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5365903** **Nueva Andalucía** **Casa**

**2** **3** **287 m2** **400 m2**

Excepcional villa contemporánea en el corazón de Nueva Andalucía Esta villa de nueva construcción es un magnífico ejemplo de arquitectura contemporánea en hormigón, que ofrece un estilo de vida lujoso con espacios abiertos y elegantes. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, la propiedad goza de una ubicación inmejorable: a tan solo un minuto del mundialmente famoso Puerto Banús y a poca distancia a pie de boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y todos los servicios. El centro de Marbella y San Pedro de Alcántara se encuentran a pocos minutos en coche, combinando comodidad y exclusividad. Elegante interior Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, la villa cuenta con 2 amplios dormitorios y 3 baños de lujo, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional o un estudio de invitados independiente. Sus 287 m² de espacio interior destacan por un diseño luminoso y moderno, realzado por grandes ventanales de suelo a techo que conectan armoniosamente el interior con las zonas exteriores. La planta baja ofrece un sofisticado salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando un entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de forma elegante en el espacio, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo. Las plantas superiores albergan las suites de los dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con un elegante baño que incluye ducha efecto lluvia, bañera exenta y un amplio vestidor. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. Exteriores exclusivos Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la villa y están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Una soleada terraza orientada al sur de aproximadamente 100 m² ofrece varias zonas de estar y comedor. La piscina climatizada, junto con una elegante cocina exterior con zona BBQ y varias áreas chill-out, crean el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. La parcela de aproximadamente 400 m² está cuidadosamente ajardinada, ofreciendo privacidad máxima y un mantenimiento sencillo, sin renunciar al lujo. Aparcamiento Garaje privado con capacidad para hasta 4 vehículos Carport adicional para 2 coches Esta extraordinaria villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo contemporánea en una de las zonas más cotizadas de Marbella, combinando diseño arquitectónico, calidades premium y un estilo de vida exclusivo.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Sitio para Piscina

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Patio
- ✔ Urbanas
- ✔ Bosques
- ✔ Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

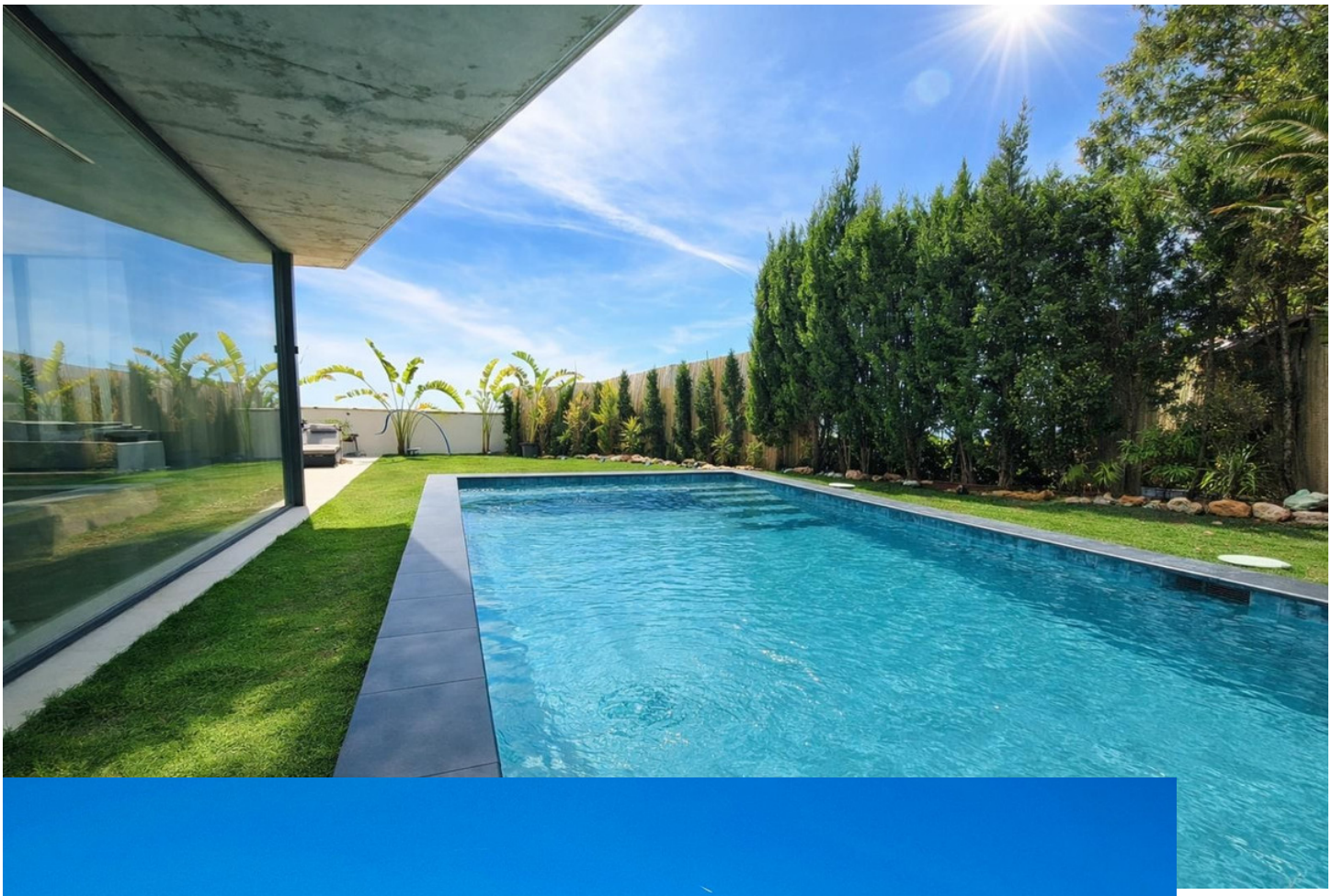
**Jardin**
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Libre
- ✔ Calle
- ✔ Más de uno
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado
- ✔ Punto de carga VE

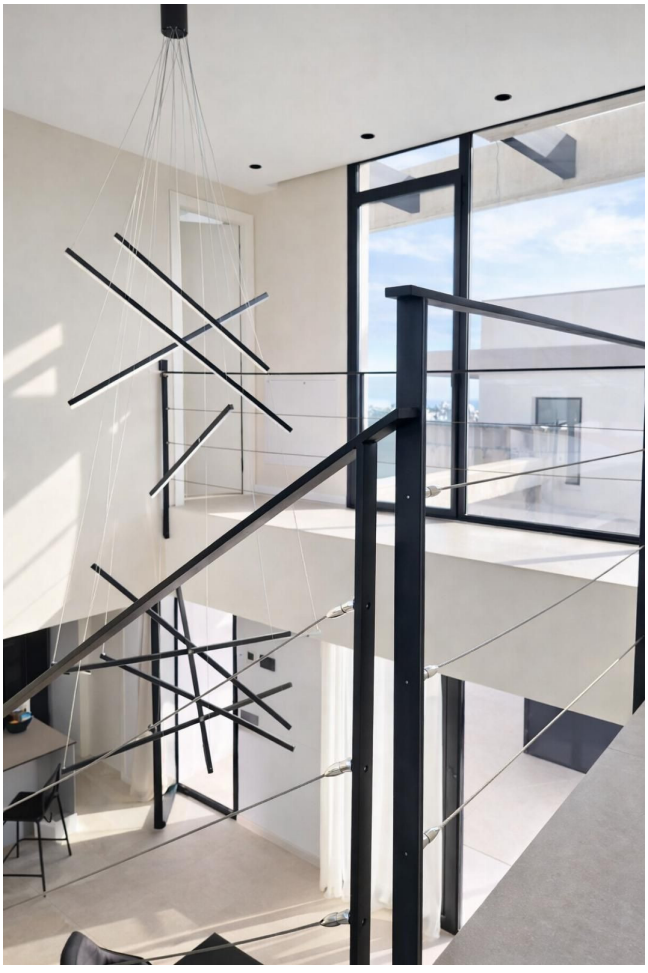
**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

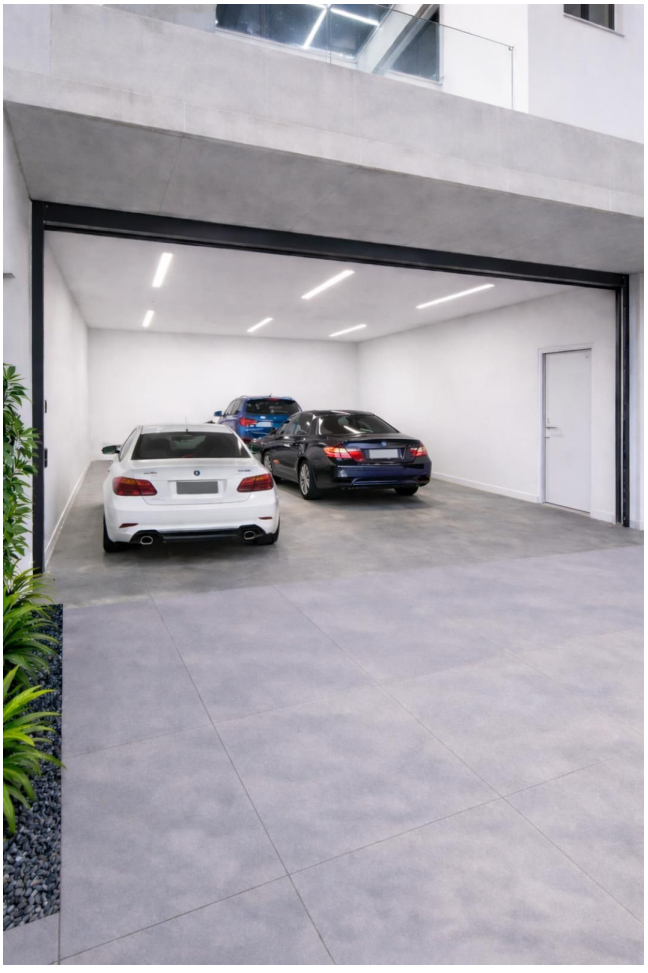
**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo



NETFLIX
Watch Anywhere. Stream Anytime.
Watch Anywhere
Stream Anytime
MOVIES • TV SHOWS • ANYTIME

REAL TRIAL ESTATES





NETFLIX
Watch Anywhere. Stream Anytime.
Watch Anywhere
Stream Anytime
MOVIES • TV SHOWS • ANYTIME

NETFLIX
Watch Anywhere. Stream Anytime.
Watch Anywhere
Stream Anytime
MOVIES • TV SHOWS • ANYTIME