

Ref.-ID: MIBGR5365924

Aloha

Apartamento



3



3



133 m2

Exclusivo apartamento en esquina de 3 dormitorios en alquiler de larga temporada en el corazón del Golf Valley Ubicado en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, este excepcional apartamento en esquina disfruta de una localización verdaderamente privilegiada entre los prestigiosos campos de golf de Las Brisas Golf Club y Aloha Golf Club, en pleno corazón del reconocido Golf Valley de Nueva Andalucía. La propiedad se encuentra además rodeada de algunos de los clubes deportivos más exclusivos de la zona, como el Club de Tenis Brothers Marbella y el Aloha Tennis Club, ofreciendo un estilo de vida activo y social a pocos pasos de casa. A tan solo unos minutos a pie se sitúa también un Supercor, así como el conocido restaurante de moda Mush, junto a una amplia oferta de comercios, cafeterías y restaurantes en la Av. del Prado, una de las arterias principales que conecta directamente con Puerto Banús. Su ubicación es simplemente estratégica: perfectamente conectado, se encuentra a escasos minutos de Aloha College, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva para familias, así como del icónico puerto deportivo de Puerto Banús, zonas comerciales de referencia como El Corte Inglés y supermercados como Mercadona. Tanto la playa como Centro Plaza se encuentran igualmente a una cómoda distancia a pie, lo que refuerza aún más su excelente calidad de vida. La vivienda ha sido recientemente renovada con un alto nivel de calidad, combinando diseño contemporáneo, funcionalidad y confort. Gracias a su privilegiada posición en esquina, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día, aportando una sensación de amplitud y bienestar en cada estancia. Dispone de tres amplios dormitorios, dos de ellos en suite, diseñados para ofrecer privacidad y comodidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Al acceder a la vivienda, un elegante hall de entrada da paso a una sofisticada zona de día en concepto abierto, donde salón, comedor y cocina se integran armoniosamente, creando un ambiente cálido, moderno y acogedor, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. El salón se abre a una amplia terraza privada concebida como una extensión natural de la vivienda, con zona de comedor exterior, tumbonas y un encantador jardín de fácil mantenimiento, perfecto para disfrutar del privilegiado clima de Marbella durante todo el año. En la zona más privada de la vivienda se encuentran los dos dormitorios principales en suite, destacando el dormitorio principal con acceso directo a la terraza, creando un auténtico refugio dentro del hogar. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Actualmente se encuentra en la fase final de su renovación, pendiente únicamente de amueblar y decorar. Cuenta con zona de aparcamiento comunitario también par invitados. Una oportunidad única para disfrutar de un hogar sofisticado y tranquilo en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella, donde se combinan privacidad, confort y una conexión inmediata con todos los servicios, clubes deportivos y experiencias de primer nivel que ofrece el Golf Valley.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Golf

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado













































