

**Ref.-ID: MIBGR5367319**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**80 m2**

Moderno apartamento en alquiler en Estepona, en la exclusiva urbanización Oceana Gardens (Cancelada - Nueva Milla de Oro), una propiedad a estrenar diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 80 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en una sola planta, con 2 dormitorios y 2 baños modernos, ideal para quienes buscan un espacio práctico y contemporáneo. El amplio salón de concepto abierto, de casi 24 m<sup>2</sup>, se integra con una cocina totalmente equipada, creando un ambiente luminoso y acogedor gracias a sus grandes ventanales. Uno de los principales atractivos es su terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para relajarse, teletrabajar o compartir momentos al aire libre. El apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor, plaza de garaje subterránea y trastero, aportando comodidad adicional. Además, cuenta con calificación energética B, garantizando eficiencia y ahorro. La urbanización ofrece completas zonas comunes tipo resort, incluyendo piscina climatizada, gimnasio y club social, todo ello en un entorno moderno, tranquilo y seguro. Ubicado en la zona de Cancelada, en plena Nueva Milla de Oro, el inmueble se encuentra a 5-10 minutos de la playa, cerca de campos de golf, restaurantes y todos los servicios, con excelente conexión a Marbella, Puerto Banús y Estepona. Una opción ideal para larga temporada, perfecta para parejas, familias o profesionales que teletrabajan y buscan una vivienda moderna, funcional y bien ubicada.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje























