

**Ref.-ID: MIBGR5368177**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**4**



**4**



**300 m2**

Elegante ático dúplex con impresionantes vistas panorámicas al mar Playas del Duque es uno de los complejos residenciales más exclusivos de Marbella y Puerto Banús, reconocido por su auténtico estilo de vida de lujo. Ubicado en primera línea de playa, el complejo ofrece seguridad 24 horas, servicio de conserjería y espectaculares jardines tropicales galardonados de más de 30.000 m<sup>2</sup>, creando un entorno único y tranquilo. Los residentes disfrutan de tres piscinas exteriores y dos restaurantes-bar privados, de uso exclusivo para propietarios. Además, la urbanización cuenta con acceso privado directo a la playa y conexión inmediata con Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo, su ambiente animado y su prestigioso puerto deportivo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Bar
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo





















































