

Ref.-ID: MIBGR5368696

Marbella

Apartamento



2



2



100 m2

Se ofrece en alquiler por temporada este magnífico bajo con jardín ubicado en la urbanización Hacienda San Manuel, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada de Marbella. La vivienda ha sido completamente reformada y se entrega con mobiliario totalmente nuevo a estrenar, ofreciendo un espacio moderno, funcional y listo para entrar a vivir. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución cómoda y estancias luminosas. Cuenta además con una amplia terraza privada con acceso directo a jardín, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. El inmueble dispone de una plaza de parking interior. La urbanización dispone de zonas comunes cuidadas y piscina, en un entorno residencial de alta calidad. Además cuenta con otras piscinas comunitarias y pistas de pádel. Situada en una zona muy práctica para el día a día, con supermercados como Lidl y Mercadona a menos de 300 metros, centros educativos (IES Las Dunas de las Chapas) guardería (Nuna nursery school) y sanitarios (Consultorio médico Las Chapas) a escasos metros, parques y zonas verdes cercanas y buena conexión con transporte público. La playa se encuentra aproximadamente a 5 minutos en coche. En cuanto a las condiciones, se alquila en temporada media de septiembre de 2026 a mayo de 2027 por un precio de 1.750 € al mes, con una fianza de dos meses. Para el periodo estival comprendido entre mayo y agosto de 2026, consultar precio y disponibilidad. Se trata de una vivienda ideal para quienes buscan una estancia temporal en Marbella con todas las comodidades, en una ubicación práctica y bien conectada. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar. La renta incluye los gastos de comunidad. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Dos mensualidades (art. 36.5 LAU). El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales sobre el arrendamiento (art. 7.1.B TRLITPAJD) es a cargo del arrendatario. FRL

**Orientación**

✓ Sur

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable



















