

Ref.-ID: MIBGR5368696

Marbella

Apartamento



2



2



100 m2

Disponibile en alquiler a larga temporada magnífico apartamento reformado con jardín privado, piscina, padel y parking en la urbanización Hacienda San Manuel. Este magnífico bajo con jardín ubicado en la urbanización Hacienda San Manuel, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada de Marbella. La vivienda ha sido completamente reformada y se entrega con mobiliario totalmente nuevo a estrenar, ofreciendo un espacio moderno, funcional y listo para entrar a vivir. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución cómoda y estancias muy luminosas. Cuenta además con una amplia terraza privada con acceso directo al jardín, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. El inmueble dispone de plaza de parking interior. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y pistas de pádel, en un entorno residencial cómodo y de alta calidad. Situada en una zona muy práctica para el día a día, con supermercados como Lidl y Mercadona a menos de 300 metros, centros educativos (IES Las Dunas de las Chapas) guardería (Nuna nursery school) y sanitarios (Consultorio médico Las Chapas) a escasos metros, parques y zonas verdes cercanas y buena conexión con transporte público. La playa se encuentra aproximadamente a 5 minutos en coche. Se trata de una vivienda ideal para quienes buscan disfrutar de una estancia temporal en Marbella con todas las comodidades, en una ubicación práctica y bien conectada. La renta incluye los gastos de comunidad. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Dos mensualidades (art. 36.5 LAU). El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales sobre el arrendamiento (art. 7.1.B TRLITPAJD) es a cargo del arrendatario. FRL

Orientación

✓ Sur

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

✓ Ascensor
✓ Suelo de Madera

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Privado

Aparcamiento

✓ Garaje

Servicios Públicos

✓ Agua Potable



















