

**Ref.-ID: MIBGR5373076**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**180 m2**

Interesante vivienda de 150 m<sup>2</sup> construidos que destaca por su amplitud, excelente distribución y gran luminosidad, ideal para quienes buscan confort y funcionalidad en una ubicación bien conectada. La propiedad cuenta con orientación sur y este, lo que garantiza una magnífica entrada de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor en todas las estancias. Dispone de ascensor con acceso directo al interior de la vivienda, aportando un alto nivel de comodidad, privacidad y exclusividad, un valor diferencial poco habitual. Aunque no cuenta con garaje privado, dispone de un parking situado justo debajo del edificio, facilitando el estacionamiento de forma práctica y cercana. La vivienda no dispone de piscina, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan reducir costes de mantenimiento sin renunciar a la comodidad. Como valor añadido, en la planta inferior se encuentra otra vivienda independiente, ofreciendo interesantes posibilidades tanto para uso familiar, invitados o incluso como inversión.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion













