



**Alquiler Larga - Apartamento - Atalaya**  
**2.800€ / Mes**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

 2

 2

 96 m2

Este elegante y moderno apartamento de 2 dormitorios se encuentra en la codiciada zona de Atalaya, en Estepona Este, dentro de la exclusiva comunidad Atalaya Emotion. La propiedad ofrece luminosos y espaciosos salones con un diseño contemporáneo de planta abierta, acabados de primera calidad y una gran terraza privada con preciosas vistas al campo y a la montaña. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos Siemens de alta gama. El apartamento también incluye aire acondicionado, doble acristalamiento, plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero. Los residentes de esta urbanización cerrada disfrutan de acceso a excepcionales instalaciones, como piscinas, jacuzzis, piscina infantil, jardines paisajísticos y un gimnasio totalmente equipado. Su ubicación es ideal, a poca distancia a pie del campo de golf de Atalaya, cafeterías, restaurantes y el nuevo centro comercial con Mercadona a tan solo 100 metros. Las playas, Marbella y Puerto Banús también se encuentran a un corto trayecto en coche. Este apartamento a estrenar combina un estilo de vida mediterráneo moderno, confort y comodidad en una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                                                              | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>                                 |
| <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Suelo Radiante</li><li>✓ Baño</li></ul>                                                                     | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Campo</li><li>✓ Jardín</li></ul>                                                | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                                                             |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                                                                                                        | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                                                           | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>                                                                                                                                                        | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |



























