**Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús**

**15.000€ / Mes**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5374153** **Puerto Banús** **Apartamento**

 **4**

 **4**

 **284 m2**

Excepcional apartamento dúplex en primera línea de playa, ubicado en uno de los complejos más exclusivos en el corazón de Puerto Banús. Esta prestigiosa urbanización ofrece acceso directo a la playa, cuidados jardines comunitarios, tres piscinas, servicio de conserjería y seguridad 24 horas, restaurante en el complejo abierto todo el año, así como acceso a gimnasio y spa en las inmediaciones. La vivienda dispone de un elegante hall de entrada que da paso a una amplia cocina independiente totalmente equipada con zona de lavandería. En la planta principal encontramos un espacioso y luminoso salón-comedor con ventanales de suelo a techo que se abren a una magnífica terraza con impresionantes vistas. En esta misma planta, un pasillo distribuye tres dormitorios: dos de ellos con baño en suite y un tercer dormitorio con baño completo independiente. La planta superior alberga una magnífica suite principal con baño en suite, además de un amplio espacio adicional ideal como despacho, estudio o zona de relax. Una propiedad única en una ubicación inmejorable, a poca distancia a pie de todos los servicios, incluyendo El Corte Inglés.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care
- ✔ Alojamiento del personal

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo























































