

**Ref.-ID: MIBGR5374978**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**2**



**1**



**75 m2**

DISPONIBLE DESDE SEPTIEMBRE Elegante apartamento boutique/loft en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella, ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, justo al lado del conocido centro comercial Centro Plaza y a pocos minutos de Puerto Banús. La propiedad destaca por su estilo acogedor y sofisticado, cuidadosamente decorada con gran atención al detalle y diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad en cada espacio. La vivienda cuenta con 75 m<sup>2</sup> construidos y ofrece una excelente distribución, con dos dormitorios, un baño completo y un ambiente moderno y luminoso. El salón conecta de forma armoniosa con la cocina totalmente equipada, creando un espacio práctico y agradable para el día a día. Además, el apartamento dispone de aire acondicionado, lavavajillas, horno, internet, lavadora y combinación de ducha/bañera. Desde la propiedad se pueden disfrutar agradables vistas a la montaña, aportando una sensación de tranquilidad a pesar de su ubicación céntrica. También incluye aparcamiento privado dentro del recinto y acceso a piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La ubicación es uno de sus mayores atractivos. A tan solo 15 minutos caminando se encuentra el vibrante Puerto Banús, con sus playas, puerto deportivo, restaurantes, tiendas exclusivas y vida nocturna. Además, cada sábado se celebra el popular mercado de Nueva Andalucía justo a pocos pasos de la vivienda. Rodeado de cafeterías, supermercados y todo tipo de servicios, este apartamento es perfecto tanto para disfrutar de largas estancias como para vivir el auténtico estilo de vida de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable







idealista





