

**Ref.-ID: MIBGR5377936**

**Marbella**

**Casa**



**3**



**3**



**473 m2**

Exclusiva villa de lujo en alquiler temporal en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Marbella, ubicada a tan solo 8 minutos caminando de la playa y rodeada de elegantes villas, naturaleza y campos de golf. Guadalmina Baja es conocida por su privacidad, tranquilidad y estilo de vida exclusivo junto al mar. La propiedad se encuentra sobre una parcela privada de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> y ofrece 473 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, creando un entorno sofisticado y acogedor ideal para disfrutar de estancias de media duración en Marbella. La villa dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, ofreciendo comodidad y privacidad para hasta 5 o 6 personas. Los interiores combinan el encanto de la arquitectura andaluza clásica con mobiliario contemporáneo de alta gama, incluyendo exclusivas piezas de Eichholtz, Armani Casa y Ralph Lauren, creando una atmósfera elegante y refinada. El salón-comedor es amplio y luminoso, con acceso directo a las zonas exteriores y una decoración cuidadosamente seleccionada que aporta calidez y sofisticación. La cocina está totalmente equipada y diseñada para ofrecer funcionalidad y confort. En el exterior, la vivienda cuenta con un exuberante jardín tropical maduro, piscina privada, tumbonas y agradables terrazas que garantizan total privacidad y un ambiente relajado para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad dispone además de aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y orientación sur, permitiendo disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. Ubicada en una zona residencial tranquila y segura, cerca de colegios internacionales, restaurantes, campos de golf y todo tipo de servicios, esta villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia exclusiva y elegante en Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo























