

**Ref.-ID: MIBGR5378734**

**Atalaya**

**Casa**



**3**



**4**



**300 m2**



**1300 m2**

Descubra esta villa magníficamente reinventada, donde el encanto clásico andaluz se fusiona con un refinado diseño moderno, idealmente ubicada entre Marbella y Estepona. Situada estratégicamente a pocos minutos de la A-7, la propiedad ofrece un acceso cómodo a la costa, mientras que El Paraíso Golf y Atalaya Golf & Country Club se encuentran a tan solo un minuto en coche. El puerto deportivo de Puerto Banús se alcanza en aproximadamente siete minutos, poniendo a su alcance reconocidos restaurantes, exclusivos beach clubs y boutiques de lujo, mientras se mantiene la tranquilidad de un entorno residencial y apacible. Recientemente renovada y completamente amueblada, la villa presenta un sofisticado interior de inspiración escandinava, combinando líneas arquitectónicas limpias, suaves tonos neutros y cálidas texturas naturales. Cada pieza de mobiliario y decoración ha sido cuidadosamente seleccionada e instalada recientemente, creando la atmósfera de una auténtica vivienda de diseño contemporáneo. La villa dispone de tres elegantes dormitorios y cuatro baños exquisitamente equipados, ofreciendo alojamiento cómodo para hasta seis personas. La planta principal gira en torno a un luminoso diseño de concepto abierto donde el espacioso salón, la moderna cocina contemporánea y una elegante zona de bar se integran perfectamente para crear un espacio social ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Ubicada sobre una generosa parcela de 1.300 m<sup>2</sup>, las zonas exteriores invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con jardines cuidadosamente diseñados, piscina privada y soleadas terrazas perfectas para relajarse bajo el sol de la Costa del Sol. La propiedad también incluye un garaje privado para mayor comodidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf



























