

Ref.-ID: MIBGR5379946

Estepona

Apartamento



1



1



40 m2

Elegante apartamento de 1 dormitorio con espectaculares vistas al mar, Gibraltar y las montañas, disponible para alquiler de larga duración en Forest Hills (Altos de Estepona). Ideal para 1-2 personas que buscan privacidad, confort y un estilo de vida mediterráneo tranquilo rodeado de naturaleza, pero cerca de Estepona, Marbella y Puerto Banús. Orientación oeste con luz natural durante todo el día, amplia terraza con vistas panorámicas a la piscina, el mar, Gibraltar y colinas verdes. Salón luminoso con cocina abierta totalmente equipada, dormitorio tranquilo, chimenea interior y exterior, y máxima privacidad en una posición lateral sin ruido de tráfico. Ubicado en un entorno natural con rutas de senderismo, tenis, pádel, equitación y campos de golf cercanos. La comunidad ofrece piscina, gimnasio, sala de lectura, aparcamiento y solo 44 viviendas, garantizando exclusividad y tranquilidad (no se permiten alquileres turísticos de corta estancia). A 5-20 minutos en coche de playas, golf y destinos clave. Se recomienda coche. Características de la propiedad • Orientación suroeste con luz natural durante todo el día • Amplia terraza con vistas panorámicas a la piscina, al mar, Gibraltar y las colinas verdes • Atardeceres impresionantes y entorno tranquilo • Chimenea interior + zona exterior con chimenea • Ubicación lateral tranquila dentro del edificio para mayor privacidad • Sin ruido de tráfico — solo naturaleza y canto de pájaros • Amplio salón con cocina abierta totalmente equipada • Dormitorio luminoso y muy tranquilo • Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir Estilo de vida y ubicación Ubicado en las verdes colinas de Forest Hills, Altos de Estepona, rodeado de naturaleza, rutas de senderismo y aire fresco de montaña, pero al mismo tiempo cerca de todos los servicios y de la costa. Distancias (en coche): • Playa y zona de Laguna Village – aprox. 5 minutos • Supermercado Aldi y estación BP – aprox. 5 minutos • Centro de Estepona – aprox. 15 minutos • Puerto Banús – aprox. 15-20 minutos Estilo de vida y deportes cercanos • Club de tenis y pádel en el bosque – menos de 5 minutos • Dos centros ecuestres cercanos – aprox. 5 minutos • Paintball y actividades al aire libre en las proximidades • Múltiples rutas de senderismo y paseo accesibles directamente a pie desde la urbanización Los amantes del golf apreciarán los excelentes campos cercanos: • Estepona Golf – aprox. 10 minutos • Atalaya Golf & Country Club – aprox. 15 minutos • El Paraíso Golf Club – aprox. 15 minutos • Los Flamings Golf – aprox. 18 minutos • Marbella Club Golf Resort – aprox. 20 minutos Características de la comunidad • Piscina con vistas al mar y la montaña • Gimnasio • Sala de lectura y sala de juegos • Aparcamiento exterior • Solo 44 apartamentos en el edificio • No se permiten alquileres turísticos ni Airbnb • Ambiente residencial tranquilo, únicamente con propietarios y residentes de larga estancia Se recomienda disponer de coche, moto o bicicleta eléctrica para una movilidad diaria cómoda y para disfrutar plenamente de la zona. Esta es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida tranquilo rodeado de naturaleza y vistas panorámicas, permaneciendo a solo minutos de las mejores playas, campos de golf y destinos de la Costa del Sol. Alquiler: 1.200 €/mes Condiciones: 2 meses de fianza Preferencia: alquiler de larga temporada (11 meses) Capacidad máxima: 2 ocupantes

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario







































