

**Ref.-ID: MIBGR5388907**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**3**



**240 m2**

Ático de 3 habitaciones con piscina privada en Guadalmina Alta **DISPONIBLE DE SEPTIEMBRE A JUNIO**. Guadalmina Alta - Complejo Residencial El Jilguero Alquiler a largo plazo a partir del 1 de septiembre de 2026. El ático más grande, más bonito y recién reformado de Guadalmina Alta. Vistas panorámicas de 360º al mar, campos de golf y la sierra de La Concha. • 201 m² de superficie habitable • Terraza solárium de 207 m² con piscina privada Distribución y características: • 3 dormitorios muy espaciosos • 3 baños en suite • Amplio salón • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos nuevos • Lavadero independiente • Terraza privada con jardín y piscina • Plaza de aparcamiento incluida, además de aparcamiento comunitario adicional Características adicionales: • Mobiliario nuevo en toda la vivienda (interior y terraza) • 4 televisores Sony de última generación • WiFi de fibra óptica de alta velocidad • Sistema de alarma El ático ha sido completamente reformado y amueblado, listo para entrar a vivir de inmediato. Ubicación: Situado en el complejo residencial El Jilguero, Guadalmina Alta, con amplios jardines paisajísticos. Con una ubicación ideal, rodeado de campos de golf, supermercados y colegios internacionales. A tan solo 5 minutos de Puerto Banús y de las mejores playas de Marbella. Ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y vistas al mar abierto.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

























