

Ref.-ID: MIBGR5389423

Guadalmina Alta

Apartamento



Alquiler de larga temporada disponible a partir de septiembre de 2026. Este ático completamente reformado en Guadalmina Alta ofrece una combinación poco habitual de amplitud, privacidad, vistas panorámicas y una ubicación privilegiada cerca de Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y las playas de la Costa del Sol. Situado dentro de una urbanización privada y segura rodeada de campos de golf y jardines cuidados, la propiedad ha sido rediseñada con acabados modernos, mobiliario completamente nuevo y equipamiento de alta calidad en todas las estancias. La vivienda cuenta con aproximadamente 201 m² interiores, además de un espectacular solárium de 207 m² pensado para disfrutar del exterior durante todo el año. Desde cada nivel de la propiedad se pueden apreciar vistas abiertas al mar Mediterráneo, la montaña de La Concha y varios campos de golf, creando un ambiente luminoso y tranquilo desde el amanecer hasta el atardecer. La distribución interior ha sido diseñada cuidadosamente para ofrecer comodidad y funcionalidad. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, proporcionando privacidad y confort tanto para familias como para profesionales que se trasladan a Marbella para una estancia de larga duración. La zona principal de salón es amplia y muy luminosa gracias a los grandes ventanales y al acceso directo a las terrazas. La cocina, totalmente equipada, incorpora electrodomésticos nuevos y soluciones prácticas de almacenaje, mientras que una lavandería independiente y zona de servicio aportan mayor comodidad para el día a día. Uno de los principales atractivos de este ático es su espacio exterior privado. La gran terraza y el solárium en la azotea crean diferentes ambientes para comer al aire libre, relajarse, recibir invitados o disfrutar del clima mediterráneo. La piscina privada y la zona ajardinada aportan la sensación de vivir en una villa privada, manteniendo al mismo tiempo la comodidad y seguridad de un apartamento. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada, además de plazas comunitarias adicionales para invitados. Entre sus características adicionales destacan el mobiliario de diseño completamente nuevo, cuatro televisores de última generación, internet por fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado, sistema de alarma y acabados contemporáneos en toda la vivienda. El ático ha sido reformado íntegramente y está listo para entrar a vivir. Guadalmina Alta está considerada una de las zonas residenciales más consolidadas cerca de Marbella, muy valorada por su ambiente tranquilo, su estilo de vida vinculado al golf y su excelente conexión con el resto de la Costa del Sol. La zona alberga el Guadalmina Golf Club y se encuentra a pocos minutos de otros campos reconocidos como Atalaya Golf, Los Arqueros Golf, El Paraíso Golf y Real Club de Golf Guadalmina. Los residentes también disfrutan de acceso rápido a colegios internacionales, clubes deportivos, restaurantes, beach clubs, supermercados y zonas comerciales. La propiedad se encuentra cerca del Centro Comercial Guadalmina, donde se pueden encontrar cafeterías, farmacias, bancos, boutiques y todo tipo de servicios cotidianos. Colegios internacionales como Laude San Pedro International College y Atalaya International School están a poca distancia en coche, lo que convierte esta zona en una opción especialmente atractiva para familias que se trasladan a Marbella. El ático también disfruta de excelente conexión con servicios médicos, incluyendo Hospiten Estepona, HC Marbella International Hospital y Hospital Costa del Sol. Puerto Banús se encuentra a aproximadamente cinco minutos, mientras que el centro de Marbella, los paseos marítimos, restaurantes de referencia, boutiques de lujo, puertos deportivos, centros deportivos y espacios wellness son fácilmente accesibles.

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Lujo

























































