

Ref.-ID: MIBGR5395255

Nueva Andalucía

Apartamento



1



1



73 m2

En el mundo inmobiliario, la ubicación lo es todo, y pocos lugares en la Costa del Sol son tan prestigiosos y deseados como Nueva Andalucía. Situado en el corazón de esta exclusiva zona de Marbella, este precioso apartamento de un dormitorio ofrece la combinación perfecta de confort, elegancia y potencial de inversión. Ubicado dentro de una cuidada urbanización rodeada de exuberantes jardines tropicales y tranquilas zonas verdes, la propiedad disfruta de acceso a dos espectaculares piscinas comunitarias, creando el ambiente de un auténtico resort privado durante todo el año. Luminoso, acogedor y completamente listo para entrar a vivir, el apartamento ha sido diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad. La cocina totalmente equipada combina practicidad y confort, mientras que el amplio salón se abre directamente a una generosa terraza cubierta con vistas a los jardines, el lugar ideal para disfrutar de desayunos al sol, tardes relajadas o momentos de tranquilidad bajo el cielo mediterráneo. La propiedad dispone de un cómodo dormitorio, un elegante baño, cocina completamente equipada, amplia terraza cubierta, plaza de garaje privada y licencia turística activa. Uno de los mayores atractivos de este apartamento es precisamente su licencia turística ya en vigor, convirtiéndolo en una oportunidad de inversión excepcional con potencial inmediato de ingresos por alquiler vacacional en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Su inmejorable ubicación permite disfrutar a poca distancia de todo lo mejor que ofrece el estilo de vida marbellí: restaurantes y cafeterías, supermercados, prestigiosos campos de golf, clubes deportivos, zonas de ocio y todos los servicios necesarios para el día a día. Ya sea como refugio vacacional, residencia permanente con estilo o una inteligente inversión inmobiliaria, este apartamento combina a la perfección ubicación, estilo de vida y valor a largo plazo en una oportunidad verdaderamente excepcional.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado









