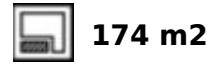
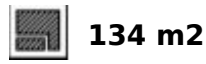


Ref.-ID: MIBGR5401336

Riviera del Sol

Casa



Algunas propiedades ofrecen comodidad. Otras, conveniencia. Muy pocas logran combinar con éxito diseño contemporáneo, vistas al mar, comodidades modernas y una ubicación que permita disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol sin renunciar a nada. Ubicada en la codiciada zona de Riviera del Sol, Mijas Costa, esta casa adosada, con una presentación impecable, ofrece precisamente ese equilibrio. Construida en 2025 y reformada en 2026, la propiedad combina arquitectura moderna, acabados de alta calidad y excepcionales espacios exteriores, lo que la convierte en la opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Distribuida en dos plantas, la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía. La luz natural inunda los interiores a través de grandes ventanales, creando espacios luminosos y acogedores, diseñados para una vida diaria confortable. La distribución diáfana conecta a la perfección el salón con la cocina contemporánea totalmente equipada, que incluye una versátil isla ajustable con capacidad para cuatro personas. La propiedad se ofrece completamente amueblada y lista para entrar a vivir, incluyendo muebles cuidadosamente seleccionados, dos televisores de pantalla grande (uno en el salón y otro en el dormitorio principal), así como lavadora y secadora para mayor comodidad. Uno de los mayores atractivos de la vivienda es su impresionante espacio exterior. Tras una extensa reforma realizada en 2026, la terraza y las zonas de aparcamiento fueron completamente reconstruidas y modernizadas. La terraza ofrece ahora aproximadamente 60 m<sup>2</sup> de espacio exterior, el entorno perfecto para recibir invitados, comer al aire libre o simplemente relajarse disfrutando del clima mediterráneo. Una amplia zona de barbacoa mejora aún más la experiencia de vida al aire libre, mientras que una sombrilla de patio de alta gama con iluminación solar integrada añade funcionalidad y ambiente, permitiendo disfrutar de los espacios exteriores mucho después del atardecer. Se pueden disfrutar de preciosas vistas al mar tanto desde la terraza como directamente desde el dormitorio principal, creando una conexión constante con el entorno costero. Otras mejoras incluyen elegantes contraventanas blancas Persiana en las ventanas delanteras y una valla negra reforzada que proporciona mayor seguridad, privacidad y un atractivo visual superior. Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen piscina y gimnasio totalmente equipado. La propiedad también cuenta con dos plazas de aparcamiento privadas cubiertas. Su ubicación es inmejorable, con tiendas, farmacias, restaurantes y servicios a pocos minutos. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad al Club de Golf Calanova, mientras que la cercana playa Max Beach y el Riviera Sports Club ofrecen opciones de ocio adicionales, como tenis, pádel, gimnasio y restaurantes junto al mar. Combinando un diseño moderno, vistas al mar, excelentes comodidades y una ubicación privilegiada, esta casa adosada lista para entrar a vivir representa una oportunidad única para disfrutar al máximo de la vida en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Barbacoa

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor













